

Årsredovisning för
Videdalshus
Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening, 746000-9678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

1. Inledning

Styrelsen för Videdalshus ekonomisk förening lämnar härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025. Året har präglats av fortsatt fokus på stabil och kostnadseffektiv drift, god medlemservice samt dialog med leverantör kring nuvarande och kommande behov för TV- och internettjänster.

2. Styrelse och funktionärer

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

- " Ordförande: Mats Lundqvist
- " Vice ordförande: Johan Wångklev
- " Sekreterare: Johan Wångklev
- " Kassör: Gerd Thunell
- " Ledamot: Christer Nilsson

Resursperson (webbsidan): Mats Lundqvist

Valberedning: Styrelsen informerar att valberedning för närvarande saknas och 1 eller flera personer sökes.

3. Revisor

Mats Anderberg är revisor i föreningen.

4. Redovisning

Den ekonomiska redovisningen har utförts av Svensk Ekonomitjänst i Malmö AB.

5. Verksamhet och uppdrag

Föreningens uppdrag är att bistå med informationsspridning och hantering gentemot slutkunderna i villaområdet samt att företräda medlemmarna i samrådsgruppen. Föreningen ska även:

- " informera Sydantenn om tillkommande medlemmar,
- " företräda slutkunderna i samråd,
- " kunna kalla till extra samrådsmöte om minst 10 % av slutkunderna kräver det, samt
- " verka för hög kvalitet och så låg kostnad som möjligt utifrån givna resurser.

Styrelsen har under året arbetat med att stärka effektiviteten i administration och kommunikation, samt att ge stöd till medlemmar genom upplysningar, vägledning och praktisk hjälp vid behov.

6. Omvärld och teknikutveckling

Behoven av stabil uppkoppling har fortsatt att öka. Många medlemmar arbetar hemifrån med digitala möten och hög belastning på nätet stora delar av dagen. TV-tjänster och underhållning har också förändrats genom ökad användning av smart-TV, streaming- och playtjänster, vilket ställer högre krav på både nät och leverantör.

Styrelsen har därför under året arbetat med budgetplanering och omvärldsbevakning för att försöka förutse kommande kostnader och undvika dolda eller oväntade utgifter.

7. Avtal - TV och internet

Föreningens nuvarande avtal med Sydantenn och Malmö stad sträcker sig enligt tidigare information till 2027/2028.

Styrelsen vill särskilt upplysa om att det snart är dags att inleda förhandlingar om nytt avtal för TV och internet, och att detta arbete kommer att vara en viktig del av styrelsens fortsatta arbete. Målet är att säkerställa god kvalitet, framtidssäkring och rimliga kostnader för medlemmarna.

8. Medlemmar och anslutningar

Antal medlemmar i föreningen är 387 av 388 hushåll.

Under tidigare perioder har försäljningar och ägarbyten inneburit administrativt arbete kring överlåtelser och anslutningar. Styrelsen noterar att ett av husen som inte kopplades in vid omställningen till fibernät nu har bytt ägare och att nät kommer att dras in i detta hus.

9. Möten och kommunikation

Styrelsen har genomfört styrelsemöten samt årsstämma med konstituerande möte. Information till medlemmarna har hanterats via flera kanaler, såsom utdelning av information, föreningens webbplats och föreningens Facebooksida. Styrelsen ser positivt på ökad tvåvägskommunikation och uppmuntrar medlemmar att höra av sig med frågor och synpunkter, då detta stärker föreningens möjligheter att föra relevant information vidare till Sydantenn och bidra till förbättringar.

10. Samverkan med leverantör

Styrelsen har haft digitala möten och löpande dialog med Sydantenn avseende bredband, TV och IP-telefoni. Under året har frågor hanterats kring avtalsläge, framtida teknik och eventuella kostnadspåverkande förändringar. Styrelsen har även tagit del av ny teknik som kan gynna medlemmarna på sikt.

11. Ärenden och medlemservice

Föreningens uppdrag har genomförts på ett fungerande sätt under året och inkomna ärenden har hanterats löpande. Ett område som fortsatt kräver mycket arbete är överlåtelsehandlingar vid försäljning och tillträde, där flera parter är involverade (mäklare, säljare, köpare, förening och Sydantenn) och där det tyvärr kan uppstå fel i processen.

12. Ekonomi och betalningsrutiner

Styrelsen arbetar för att hålla kostnader nere och minska onödiga utgifter, bland annat genom mer digital informationshantering. Styrelsen vill också uppmärksamma vikten av att medlemsavgifter betalas i tid. Försenade betalningar innebär onödigt merarbete och påverkar föreningens administrativa belastning.

13. Slutord

Styrelsen ser att föreningen står inför en period där teknik, tjänstebud och medlemsbehov fortsätter att utvecklas. Målsättningen är att följa utvecklingen i rimlig takt, arbeta effektivt, hålla kostnader under kontroll och samtidigt säkerställa en stabil och modern tjänstenivå för alla medlemmar. Styrelsen ser fram emot kommande verksamhetsår och de nya utmaningar och möjligheter som väntar, inte minst arbetet med kommande avtalsförhandling om TV och internet.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	568 500	117 000	-465 176
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-17 366
Vid årets slut	568 500	117 000	-482 542

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -482 541, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-465 176
årets resultat	-17 366
Totalt	-482 542
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-482 542
Summa	-482 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		78 000	77 600
Övriga rörelseintäkter		450	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		78 450	77 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 477	-30 910
Personalkostnader		-60 340	-55 432
Summa rörelsekostnader		-95 817	-86 342
Rörelseresultat		-17 367	-8 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	6 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-400
Summa finansiella poster		1	6 218
Resultat efter finansiella poster		-17 366	-2 524
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-17 366	-2 524
Skatter			
Årets resultat		-17 366	-2 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250	-
Övriga fordringar		-	457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 583
Summa kortfristiga fordringar		250	5 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 074	247 268
Summa kassa och bank		231 074	247 268
Summa omsättningstillgångar		231 324	252 308
SUMMA TILLGÅNGAR		231 324	252 308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		568 500	568 500
Inb insatser/Stiftelsekapital		568 500	568 500
Reservfond		117 000	117 000
Summa bundet eget kapital		685 500	685 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-465 175	-462 652
Årets resultat		-17 366	-2 524
Summa fritt eget kapital		-482 541	-465 176
Summa eget kapital		202 959	220 324
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		965	4 584
Övriga skulder		900	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	26 500	26 700
Summa kortfristiga skulder		28 365	31 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 324	252 308

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Kabelnät, uppgradering	10

Not 2 Uppgradering av kabelnät

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 394	1 039 394
Vid årets slut	1 039 394	1 039 394
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 039 394	-1 039 394
Vid årets slut	-1 039 394	-1 039 394
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Centralantennanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 000	477 000
	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 000	-477 000
	-477 000	-477 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelseersättningar	15 500	15 500
Lagst.arb.giv.avg.	3 000	3 000
Revisionsarvode	8 000	8 000
Förutbetalda årsavgifter		200
	26 500	26 700

Underskrifter

Malmö den 8 april 2026



Mats Lundqvist
Styrelseordförande



Gerd Thunell
Styrelseledamot



Johan Wängklew
Styrelseledamot



Christer Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mats Anderberg
Godkänd revisor

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer		
1224 Kabelnät, uppgradering	1 039 394,00	1 039 394,00
1229 Ack avskr, kabelnät uppgradering	-1 039 394,00	-1 039 394,00
1234 Centralantennanläggning	477 000,00	477 000,00
1239 Ack avskr, installationer	-477 000,00	-477 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		
1510 Kundfordringar	250,00	
Övriga fordringar		
1630 Avräkning Skattekonto		183,00
1680 Andra kortfristiga fordringar		273,75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1790 Övr förutbet kostnader/upplupna intäkter		4 584,00
Summa kortfristiga fordringar	250,00	5 040,75
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		
1930 Checkräkningskonto	231 073,92	247 267,67
Summa kassa och bank	231 073,92	247 267,67
Summa omsättningstillgångar	231 323,92	252 308,42
SUMMA TILLGÅNGAR	231 323,92	252 308,42

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser		
2083 Inb insatser/stiftelsekapital	568 500,00	568 500,00
Inb insatser/Stiftelsekapital	568 500,00	568 500,00
Reservfond		
2086 Reservfond	117 000,00	117 000,00
Summa bundet eget kapital	685 500,00	685 500,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
2091 Balanserad vinst eller förlust	-465 175,58	-462 651,83
Årets resultat		
2099 Årets resultat	-17 365,50	-2 523,75
Summa fritt eget kapital	-482 541,08	-465 175,58
Summa eget kapital	202 958,92	220 324,42
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	965,00	4 584,00
Övriga skulder		
2890 Övriga kortfristiga skulder	900,00	700,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2980 Förutbetalda årsavgifter		200,00
2990 Övr upplupna kostn/förutbetalda intäkter	26 500,00	26 500,00
Summa kortfristiga skulder	28 365,00	31 984,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	231 323,92	252 308,42

Period:2025-01-01 - 2025-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		
3011 Årsavgifter, bostäder	78 000,00	77 600,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga ersättningar och intäkt	450,00	
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	78 450,00	77 600,00
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-500,00	
5460 Förbrukningsmaterial		-299,00
6420 Revisionsarvoden	-6 525,00	-3 250,00
6530 Redovisningstjänster	-18 336,00	-18 336,00
6540 ADB-tjänster	-5 067,50	-3 843,75
6570 Bankkostnader	-3 595,00	-3 491,00
6990 Övriga externa kostnader	-1 453,00	-1 690,00
Summa Övriga externa kostnader	-35 476,50	-30 909,75
Personalkostnader		
7210 Arvoden	-49 006,00	-43 542,00
7510 Lagstadgade arbetsgivaravgift.	-11 334,00	-11 890,00
Summa Personalkostnader	-60 340,00	-55 432,00
Summa rörelsekostnader	-95 816,50	-86 341,75
Rörelseresultat	-17 366,50	-8 741,75
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314 Skattefria ränteintäkter	1,00	2,00
8319 Övriga ränteint från oms.tillg		6 616,00
Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1,00	6 618,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8423 Ränta på skattekonto		-400,00
Summa finansiella poster	1,00	6 218,00
Resultat efter finansiella poster	-17 365,50	-2 523,75
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	-17 365,50	-2 523,75
Skatter		
Årets resultat		
8990 Resultat	0,00	0,00
8999 Årets resultat	-17 365,50	-2 523,75
Summa Årets resultat	-17 365,50	-2 523,75

Mats Anderberg
Din Revisor på Hansa KB

Malmö den 21 april 2026

Styrelsens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för Videdals Ekonomisk Förening för det räkenskapsår som avslutats 2025-12-31 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning per 2025-12-31 samt resultatet av verksamheten för det räkenskapsår som avslutats per detta datum enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar, utifrån bästa kunskap och förmåga, följande:

- Det har inte förekommit några oegentligheter där företagsledningen eller anställda med betydelsefulla roller i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade eller som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har givit er tillgång till allt bokföringsmaterial och all underliggande dokumentation samt alla protokoll från bolagsstämmor och styrelsemöten.
- Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktiga uppgifter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bolaget har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts. Det har inte förekommit några överträdelser av sådana föreskrifter från tillsynsmyndigheter som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de hade överträts.
- Följande har bokförts på ett riktigt sätt och, när så bedömts lämpligt, har vi lämnat tillräckliga upplysningar om detta i årsredovisningen:
 - a) Närstående parter samt saldon och transaktioner med dessa.
 - b) Förluster på grund av åtaganden om försäljning och inköp.
 - c) Avtal om och optioner att köpa tillbaka tidigare försåld egendom.
 - d) Tillgångar som lämnats som säkerhet.
- Vi har inga planer eller avsikter som kan medföra väsentliga förändringar i värdering av balansposter eller i klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
- Bolaget kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i bolagets tillgångar förutom vad som framgår av not i årsredovisningen.

Med vänliga hälsningar

Mats Lundqvist

