

Årsredovisning för

Videdalshus

Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening, 746000-9678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse

För Videdalshus ekonomisk förening för verksamhetsåret 2024, 746000-9678

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Ordförande
Mats Lundqvist

Vice ordförande
Johan Wångklev

Sekreterare
Johan Wångklev

Kassör
Gerd Thunell

Ledamöter
Christer Nilsson

Valberedning
Styrelsen just nu (1 eller flera personer sökes)

Resursperson (Websidan)
Mats Lundqvist

Revisor och revisorssuppleant
Mats Anderberg blev vald som ny revisor i föreningen på årsstämman 2024.

Redovisningen
Den ekonomiska redovisningen har utförts av Svensk Ekonomi-Tjänst i Malmö AB

Verksamheten

Då lämnar vi 2024 och tar oss in 2025 år utmaningar.

Många av oss jobba hemifrån med teamsmöte och uppkoppling 8 timmar om dagen. Tv är inte idag som det var för 15 år sedan, idag nämner man tv med smart tv, bättre bild, ljud, internetuppkoppling streaming tjänster och play tjänster mm. Som kräver att vi har ett stabilt nät och som kräver större utmaningar för vår leverantör.

Styrelsen har försökt hitta rätt i vårt budgetarbete, försökt titta in i framtiden och se vad som kan komma i utgifter som kommer att påverka vår förenings budget eventuella dolda utgifter. Vårt avtal med Sydantenn och Malmö stad vara till 2027/28. Planering för nytt avtal återkommer styrelsen med.

Lite om vårt uppdrag:

Videdalshus ekonomisk förening åtar sig att vara behjälplig i informationsspridning/hantering mot slutkunderna i villaområdet.

Föreningen åtar sig att företräda slutkunderna i villaområdet avseende samrådsgruppen. Föreningen är skyldig att informera Sydantenn om tillkommande nya medlemmar. Föreningen har rätt att kalla och ta fram underlag till extra samrådsgruppsmöte om minst 10% av slutkunderna kräver det.

Effektivitet och service

Effektivitet och service.

Föreningen ska bedrivas så billigt och med så hög kvalitet som möjligt med givna resurser.

Styrelsen ska också ge service, det vill säga lämna upplysningar, vägledning, råd och annan hjälp till enskilda medlemmen behov.

Medlemmar och försäljningar.

Antal medlemmar i föreningen är 387stycken av 388 hushåll.

Under 2024 har 16 stycken försäljningar ägt rum och nya medlemmar har kommit till, dessa önskar vi hjärtligt välkomna.

Möten, kommunikation

Styrelsen har haft 3 stycken styrelsemöten plus årsstämman med tillhörande konstituerande möte på Videdalsskolan 2024-05-14. Information om mötet delades ut till alla medlemmar i god tid till mötet i brevlådorna till inför årsstämman. 2025 kommer vi att fortsätta att inte dela ut någon årsredovisning, den kommer att finnas på mötet eller på Facebook eller vår hemsida. Även information kom ut på vår hemsida och vår Facebooksida om detta möte. Det är bra med dubbelsidig kommunikation mellan medlemmarna och styrelsen. Vårt uppdrag är att föra informationen vidare till Sydantenn, så att dom kan åtgärda problem på bästa förmåga och bli bättre på det dom gör

| <i>FUNKTIONSARVODEN</i> | <i>Belopp</i> |
|---------------------------|---------------|
| Ordförande | 6 000 |
| Sekreterare | 500 per möte |
| Mötesersättning | 250 per möte |
| Uppsägningar/rutiner | 1 000 |
| Ekonomi | 1 500 |
| Medlemsregister | 3 000 |
| Försäljningar/överlåtelse | 2 000 |
| Fiberavtal | 700 |
| Kontaktperson | 1 000 |
| Sydantenn | |
| Valberedning | 1 000 |
| Styrelsearvoden | 3 750 |

Utveckling av vårt uppdrag

Vi har haft 1 digitala möten med vår leverantör av bredband tv och IP-telefoni. (Sydantenn) Vi har haft samtal om vårt avtal som vara till 2027/28 och vad för ev. kostnader vi kan få i framtiden. Det är viktigt att vi planerar för dessa kostnader, om det kommer några. Tagit del av ny teknik som kan gynna våra medlemmar i framtiden.

Slutord

Vårt uppdrag har gått bra under året, vi har löst problem som har kommit in till oss, på ett bra sätt. Det har varit många problem med överlåtelsehandlingar vid försäljning och tillträde av nya medlemmar. Mäklar säljare köpare förening och Sydantenn. Det är mycket som tyvärr kan gå fel. Inte helt säkert system. Jag vill att vi skall utveckla föreningen i den takt som kommer med den nya tekniken som vår leverantör kan ge oss. Jobba på ett effektivt sätt och spara pengar till föreningen. Eventuell dra ner på onödiga utgifter som vi har. Digital hantering vid spridning av information. Vill ha mer kontakt från

medlemarna, så att vi kan utvecklas och bli bättre på det vi gör. Tyvärr har vi medlemmar som inte betalalar sin medlemsavgift i tid. Den sista jan skall detta vara gjort. I skrivande stund 03/24 så har vi 4 medlemmar som inte har betalt. Detta ger styrelsen en massa merarbete i onödan. Ser fram emot ett nytt år, med nya utmaningar. Styrelsen ser möjligheter och utveckling i framtiden.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Insatser</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|--|-----------------|-------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början | 568 500 | 117 000 | -462 652 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -2 524 |
| Vid årets slut | 568 500 | 117 000 | -465 176 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -465 176, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | -462 652 |
| årets resultat | -2 524 |
| Totalt | -465 176 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -465 176 |
| Summa | -465 176 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 77 600 | 77 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>77 600</u> | <u>77 600</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -30 910 | -34 614 |
| Personalkostnader | | -55 432 | -33 217 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-86 342</u> | <u>-67 831</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-8 742</u> | <u>9 769</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 618 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -400 | - |
| Summa finansiella poster | | <u>6 218</u> | <u>-</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-2 524</u> | <u>9 769</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>-2 524</u> | <u>9 769</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>-2 524</u> | <u>9 769</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2,3 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | - |
| Summa anläggningstillgångar | | - | - |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 457 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 583 | 4 584 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 040 | 4 584 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 247 268 | 285 488 |
| Summa kassa och bank | | 247 268 | 285 488 |
| Summa omsättningstillgångar | | 252 308 | 290 072 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 252 308 | 290 072 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser | | 568 500 | 568 500 |
| Inb insatser/Stiftelsekapital | | 568 500 | 568 500 |
| Reservfond | | 117 000 | 117 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 685 500 | 685 500 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -462 652 | -472 421 |
| Årets resultat | | -2 524 | 9 769 |
| Summa fritt eget kapital | | -465 176 | -462 652 |
| Summa eget kapital | | 220 324 | 222 848 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 584 | 5 224 |
| Övriga skulder | | 700 | 700 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 | 26 700 | 61 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 31 984 | 67 224 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 252 308 | 290 072 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|------------------------|----|
| Kabelnät, uppgradering | 10 |

Not 2 Uppgradering av kabelnät

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 039 394 | 1 039 394 |
| Vid årets slut | 1 039 394 | 1 039 394 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 039 394 | -1 039 394 |
| Vid årets slut | -1 039 394 | -1 039 394 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 3 Centralantennanläggning

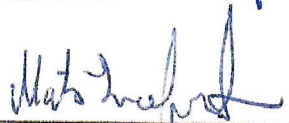
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 477 000 | 477 000 |
| | 477 000 | 477 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -477 000 | -477 000 |
| | -477 000 | -477 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Styrelseersättningar | 15 500 | 15 500 |
| Lagst.arb.giv.avg. | 3 000 | 3 000 |
| Revisionsarvode | 8 000 | 10 000 |
| Förutbetalda årsavgifter | 200 | 32 800 |
| | 26 700 | 61 300 |

Underskrifter

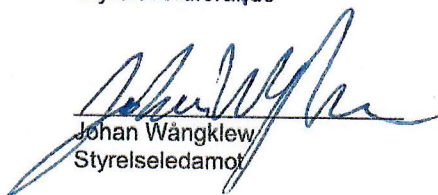
Malmö den 11 maj 2025.



Mats Lundqvist
Styrelseordförande



Gejd Thunell
Styrelseledamot

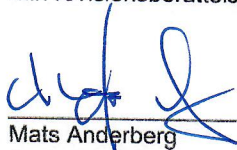


Johan Wängklew
Styrelseledamot



Christer Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2025.



Mats Anderberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Videdals Ekonomisk Förening
Org.nr. 746000–9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdals Ekonomisk Förening för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videdals Ekonomisk Förening för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vellinge den 11 maj 2025



Mats Anderberg

Godkänd revisor