

Årsredovisning för

Videdalshus

Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening, 746000-9678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse

För 746000-9678 Videdalshus ekonomisk förening för verksamhetsåret 2023.

Styrelsen har bestått av:

Ordförande

Mats Lundqvist

Vice ordförande

Johan Wångklev

Sekreterare

Johan Wångklev

Kassör

Gerd Thunell

Ledamöter

Christer Nilsson

Valberedning

Styrelsen just nu (1 eller flera personer sökes)

Resursperson (Websidan)

Mats Lundqvist

Revisor och revisorssuppleant

Kim Månsson omvaldes som revisor i föreningen

Redovisningen

Den ekonomiska redovisningen har utförts av Svensk Ekonomi-Tjänst i Malmö AB

Verksamheten

Då lämnar vi 2023 och tar oss an 2024 års utmaningar.

Många av oss jobba hemifrån med teamsmöte och uppkoppling 8 timmar om dagen. Tv är inte idag som det var för 15 år sedan, idag nämner man tv med smart tv, bättre bild, ljud, internetuppkoppling streaming tjänster och play tjänster mm. Som kräver att vi har ett stabilt nät och som kräver större utmaningar för vår leverantör.

Styrelsen har försökt hitta rätt i vårt budgetarbete, försökt titta in i framtiden och se vad som kan komma i utgifter som kommer att påverka vår förenings budget eventuella dolda utgifter. Vårt avtal med Sydantenn och Malmö stad vara till 2027/28. Det är många år tills avtalet går ut och tekniker bara utvecklas varje år i snabb takt. Idag har vi hastigheter på bredbandet på upp till 1000/1000 mb/s. 2028 är det säkert det dubbla.

Lite om vårt uppdrag:

Videdalshus ekonomisk förening åtar sig att vara behjälplig i informationsspridning/hantering mot slutkunderna i villaområdet.

Föreningen åtar sig att företräda slutkunderna i villaområdet avseende samrådsgruppen. Föreningen är skyldig att informera Sydantenn om tillkommande nya medlemmar. Föreningen har rätt att kalla och ta fram underlag till extra samrådsgruppsmöte om minst 10% av slutkunderna kräver det.

Effektivitet och service

Föreningen ska bedrivas så billigt och med så hög kvalitet som möjligt med givna resurser.

Styrelsen ska också ge service, det vill säga lämna upplysningar, vägledning, råd och annan hjälp till enskilda medlemmens behov.

Medlemmar och försäljningar.

Antal medlemmar i föreningen är 387 stycken av 388 hushåll.

Under 2023 har 21 stycken försäljningar ägt rum och nya medlemmar har kommit till, dessa önskar vi hjärtligt välkomna.

Ett av husen som inte blev inkopplade, när vi gjorde omställning till fibernät. Har nu bytt ägare och nät kommer att dras in i detta hus.

Möten, kommunikation

Styrelsen har haft 4 stycken styrelsemöten plus årsstämman med tillhörande konstituerande möte på Videdalsskolan 2023-05-09. Information om mötet delades ut till alla medlemmar i god tid till mötet i brevlådorna till inför årsstämman. 2024 kommer vi att prova att inte dela ut någon årsredovisning, kommer att finnas på mötet eller på facebook eller vår hemsida. Även information kom ut på vår hemsida och vår Facebooksida om detta möte. Det är bra med dubbelsidig kommunikation mellan medlemmarna och styrelsen. Vårt uppdrag är att föra informationen vidare till Sydantenn, så att dom kan åtgärda problem på bästa förmåga och bli bättre på det dom gör. Styrelsen ser möjligheter och utveckling i framtiden.

<i>FUNKTIONSARVODEN</i>	<i>Belopp</i>
Ordförande	6 000
Sekreterare	500 per möte
Mötesersättning	250 per möte
Uppsägningar/rutiner	1 000
Ekonomi	1 500
Medlemsregister	3 000
Försäljningar/överlåtelse	2 000
Fiberavtal	700
Kontaktperson	1 000
Sydantenn	
Valberedning	1 000
Styrelsearvoden	3 750

Utveckling av vårt uppdrag

Vi har haft 3 stycken digitala möten med vår leverantör av bredband tv och IP-telefoni. (Sydantenn) Vi har haft samtal om vårt avtal som vara till 2027/28 och vad för ev. kostnader vi kan få i framtiden. Det är viktigt att vi planerar för dessa kostnader, om det kommer några. Tagit del av ny teknik som kan gynna våra medlemmar i framtiden.

Slutord

Vårt uppdrag har gått bra under året, vi har löst problem som har kommit in till oss, på ett bra sätt. Det har varit många problem med överlåtelsehandlingar vid försäljning och tillträde av nya medlemmar. Mäklare, säljare, köpare, förening och Sydantenn. Det är mycket som tyvärr kan gå fel. Inte helt säkert system. Jag vill att vi skall utveckla föreningen i den takt som kommer med den nya tekniken som vår leverantör kan ge oss. Jobba på ett effektivt sätt och spara pengar till föreningen. Eventuell dra ner på onödiga utgifter som vi har.

Digital hantering vid spridning av information. Vill ha mer kontakt från medlemmarna så att vi kan utvecklas och bli bättre på det vi gör.

Ser fram emot ett nytt år, med nya utmaningar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	568 500	117 000	-472 421
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			9 769
Vid årets slut	568 500	117 000	-462 652

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -462 652, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-472 421
årets resultat	9 769
Totalt	-462 652
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-462 652
Summa	-462 652

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		77 600	77 600
Övriga rörelseintäkter		0	550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		77 600	78 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 614	-37 862
Personalkostnader		-33 217	-50 634
Summa rörelsekostnader		-67 831	-88 496
Rörelseresultat		9 769	-10 346
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		9 769	-10 346
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		9 769	-10 346
Skatter			
Årets resultat		9 769	-10 346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 584	0
Summa kortfristiga fordringar		4 584	37
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 488	296 292
Summa kassa och bank		285 488	296 292
Summa omsättningstillgångar		290 072	296 329
SUMMA TILLGÅNGAR		290 072	296 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		568 500	568 500
Inb insatser/Stiftelsekapital		568 500	568 500
Reservfond		117 000	117 000
Summa bundet eget kapital		685 500	685 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-472 421	-462 074
Årets resultat		9 769	-10 346
Summa fritt eget kapital		-462 652	-472 420
Summa eget kapital		222 848	213 080
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 224	250
Övriga skulder		700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	61 300	82 999
Summa kortfristiga skulder		67 224	83 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		290 072	296 329

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Kabelnät, uppgradering	10

Not 2 Uppgradering av kabelnät

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 394	1 039 394
Vid årets slut	1 039 394	1 039 394
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 039 394	-1 039 394
Vid årets slut	-1 039 394	-1 039 394
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 3 Centralantennanläggning

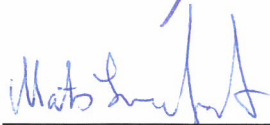
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 000	477 000
	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 000	-477 000
	-477 000	-477 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelseersättningar	15 500	31 000
Lagst.arb.giv.avg.	3 000	6 000
Revisionsarvode	10 000	10 000
Förutbetalda årsavgifter	32 800	36 000
	61 300	83 000

Underskrifter

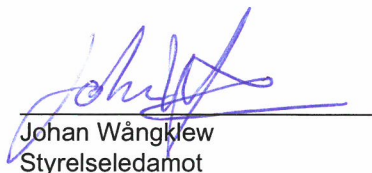
Malmö den 29/4 2024



Mats Lundqvist
Styrelseordförande

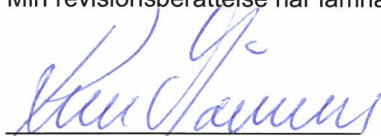


Gerd Thunell
Styrelseledamot



Johan Wängklew
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videdalshus Ekonomisk Förenings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

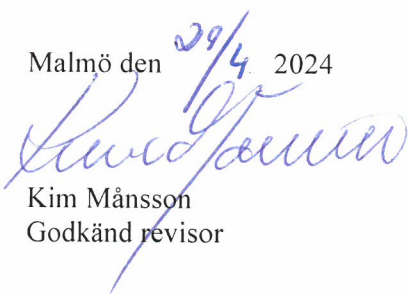
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 29/4 2024



Kim Månsson
Godkänd revisor