

Årsredovisning för

Videdalshus

Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening, 746000-9678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Ordförande

Uno Alpfors 50 % Mats Lundqvist 50% (Uno lämnar posten som ordförande Mats blir vald som ny)

Vice ordförande

Uno Alpfors 50 % Mats Lundqvist 50% (Mats lämnar posten som viceordföranden och Uno tar över)

Sekreterare

Johan Wångklev

Kassör

Mats Lundqvist / Uno Alpfors

Ledamöter

Ali Veysel

Valberedning

Henrik Axelsson

Resursperson (Web sidan)

Eber Ohlsson, som lämnar över till Mats Lundqvist

Revisor och revisorssuppleant

Kim Månsson omvaldes som revisor i föreningen

Redovisningen

Den ekonomiska redovisningen har utförts av Svensk ekonomitjänst i Malmö AB

Verksamheten

På årsstämman blev jag Mats Lundqvist vald som ny ordförande. Då Uno Alpfors blev vald som vice ordförande.

Som ny ordförande tycker jag det är viktigt att vara nyfiken och fokusera på vårt uppdrag. Att ha ett bra samarbete och utveckling med Sydantenn, som leverera tv bredband och IP-telefoni till vår förening. Under dom senaste två åren så har det varit extra viktigt att detta fungerar till 100 %. Då vår livsstil har förändrats på grund av rådande pandemi. Många har börjat jobba hemifrån med teammöte och uppkoppling 8 timmar om dagen. Vi har kunnat kommunicerat med våra nära och kära över dator då vi inte har kunnat träffas fysiskt. Tv har varit en central punkt i våra hem där vi har kunnat följa utvecklingen i världen. Tv är inte idag som det var för 15 år sedan, tv idag heter smart tv, bättre bild, ljud, internetuppkoppling streaming tjänster och play tjänster mm. Som kräver att vi har ett stabilt nät. Under det senaste året har vi haft en större driftsstörning den 1 januari 2022. Från klockan 05.00 på morgonen till klockan 15.00 på eftermiddagen.

Jag har försökt hitta rätt i vårt budgetarbete, försökt titta in i framtiden och se vad som kan komma i utgifter som kommer att påverka vår förenings budget eventuella dolda utgifter. Vårt avtal med Sydanten och Malmö stad varar till 2028. Det är många år tills avtalet går ut och tekniker bara utvecklas varje år i snabb takt. Idag har vi hastigheter på bredbandet på upp till 1000/1000 mb/s. 2028 är det säkert det dubbla.

Lite om vårt uppdrag:

Videdalshus ekonomisk förening åtar sig att vara behjälplig i informationsspridning/hantering mot slutkunderna i villaområdet.

Föreningen åtar sig att företräda slutkunderna i villaområdet avseende samrådsgruppen.

Föreningen är skyldig att informera Sydantenn om tillkommande nya medlemmar.

Föreningen har rätt att kalla och ta fram underlag till extra samrådsgruppsmöte om minst 10% av slutkunderna kräver det.

Effektivitet och service.

Föreningen ska bedrivas så billigt och med så hög kvalitet som möjligt med givna resurser.

Styrelsen ska också ge service, det vill säga lämna upplysningar, vägledning, råd och annan hjälp till enskilda medlemmen behov.

Medlemmar och försäljningar.

Antal medlemmar i föreningen är 387stycken av 388 hushåll.

Under 2021 har 18 stycken försäljningar ägt rum och nya medlemmar har kommit till, dessa önskar vi hjärtligt välkomna.

Möten, kommunikation

Styrelsen har haft 5 stycken styrelsemöten plus årsstämman med tillhörande konstituerande möte på Videdalsskolan 2021-08-25. Information i brevlådorna till varje medlem inför årsstämman. Information på vår hemsida och vår Facebooksida. För att dela med oss av vad som händer i vårt uppdrag. Det är bra med dubbelsidig kommunikation mellan medlemmarna och styrelsen. Vårt uppdrag är att föra informationen vidare till Sydantenn, så att dom kan åtgärda problem på bästa förmåga och bli bättre på det dom gör

Utveckling av vårt uppdrag

Vi har haft 2 stycken digitala möten med vår leverantör av bredband tv och IP-telefoni. (Sydantenn)

Vi har haft samtal om vårt avtal som varar till 2028 och vad för ev. kostnader vi kan få i framtiden.

Det är viktigt att vi planerar för dessa kostnader, om det kommer några.

Tagit del av ny teknik som kan gynna våra medlemmar i framtiden.

Slutord

Vårt uppdrag har gått bra under året, vi har löst problem som har kommit in till oss, på ett bra sätt.

Det har varit många problem med överlåtelsehandlingar vid försäljning och tillträde av nya medlemmar. Mäklar säljare köpare förening och Sydantenn. Det är mycket som tyvärr kan gå fel. Inte helt säkert system.

Jag vill att vi skall utveckla föreningen i den takt som kommer med den nya tekniken som vår leverantör kan ge oss.

Jobba på ett effektivt sätt och spara pengar till föreningen. Eventuell dra ner på onödiga utgifter som vi har.

Digital hantering vid spridning av information. Vill ha mer kontakt från medlemmarna, så att vi kan utvecklas och bli bättre på det vi gör.

Jag tycker att det varit en intressant resa som ordförande det första året.

Ser fram emot nästa år.

Har lärt mig mycket nytt, som jag inte visste om innan. En helt ny sida har öppnats upp.

Styrelsen ser möjligheter och utveckling i framtiden.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	568 500	117 000	-470 307
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			8 233
Vid årets slut	568 500	117 000	-462 074

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -485 175, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-470 307
årets resultat	8 233
Totalt	-462 074
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-462 074
Summa	-462 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		120 605	115 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		120 605	115 926
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 986	-57 062
Personalkostnader		-50 339	-43 995
Summa rörelsekostnader		-112 325	-101 057
Rörelseresultat		8 280	14 869
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-
Summa finansiella poster		-48	-
Resultat efter finansiella poster		8 232	14 869
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 232	14 869
Skatter			
Årets resultat		8 232	14 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 584	4 584
Summa kortfristiga fordringar		4 621	4 621
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 920	316 143
Summa kassa och bank		299 920	316 143
Summa omsättningstillgångar		304 541	320 764
SUMMA TILLGÅNGAR		304 541	320 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		568 500	568 500
Inb insatser/Stiftelsekapital		568 500	568 500
Reservfond		117 000	117 000
Summa bundet eget kapital		685 500	685 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-470 307	-485 175
Årets resultat		8 232	14 869
Summa fritt eget kapital		-462 075	-470 306
Summa eget kapital		223 425	215 194
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	2 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	81 116	102 740
Summa kortfristiga skulder		81 116	105 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		304 541	320 764

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Kabelnär, uppgradering	10

Not 2 Uppgradering av kabelnär

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 394	1 039 394
Vid årets slut	1 039 394	1 039 394
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 039 394	-1 039 394
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	-1 039 394	-1 039 394
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Centralantennanläggning

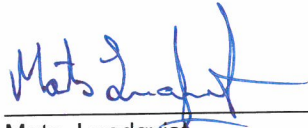
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 000	477 000
	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 000	-477 000
	-477 000	-477 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

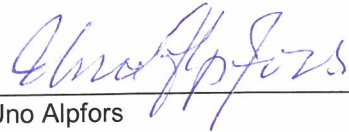
	2021-12-31	2020-12-31
Styrelseersättningar	31 000	31 000
Lagst.arb.giv.avg.	6 000	6 000
Revisionsarvode	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader	2 715	4 440
Förutbetalda årsavgifter	31 400	51 300
	81 115	102 740

Underskrifter

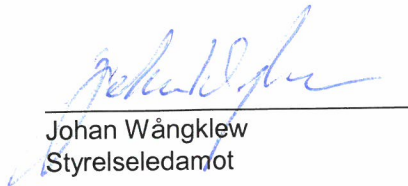
Malmö den 22/3 2022



Mats Lundqvist
Styrelseordförande



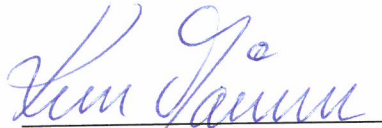
Uno Alpfors
Styrelseledamot



Johan Wångklew
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

22/3 2022



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videdalshus Ekonomisk Förenings finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

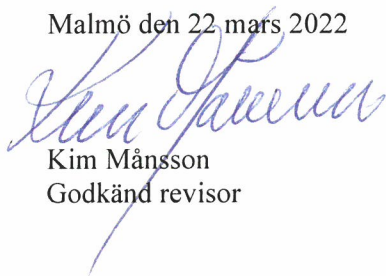
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 22 mars 2022



Kim Månsson
Godkänd revisor