

Årsredovisning för

Videdalshus

Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening, 746000-9678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Ordförande

Mats Lundqvist

Vice ordförande

Uno Alpfors

Sekreterare

Johan Wångklev

Kassör

Mats Lundqvist

Ledamöter

Ali Veysel

Valberedning

Henrik Axelsson

Websidan

Mats Lundqvist

Revisor och revisorssuppleant

Kim Månsson omvaldes som revisor i föreningen

Redovisningen

Den ekonomiska redovisningen har utförts av Svensk ekonomitjänst i Malmö AB

Ett år går fort när allt fungerar som det skall.....

Då många har börjat jobba hemifrån med teamsmöte och uppkoppling 8 timmar om dagen. Så behöver vi ett stabilt nät, och det tycker jag att vi har. Vår tv är en central punkt i våra hem där vi har kunnat följa utvecklingen i värden under året mm. Tv är inte idag som det var för 15 år sedan, tv idag är en smart tv, bättre bild, ljud, internetuppkoppling streaming tjänster och play tjänster mm. Som kräver att vi har ett stabilt nät. Under det senaste året har vi inte haft några större driftavbrott. Sydantenn gick ut med att dom skulle göra en uppdatering av systemet en dag, information fick ni era brevlådor angående detta avbrott. Hoppas att det inte blev stora problem för er.

Jag har försökt hitta rätt i vårt budgetarbete, försökt titta in i framtiden och se vad som kan dyka upp i utgifter som kommer att påverka vår förenings budget eventuella dolda utgifter. Vårt avtal med Sydantenn och Malmö stad går ut 2028. Det är många år tills avtalet går ut och tekniken bara utvecklas varje år i snabb takt. Idag har vi hastigheter på bredbandet på upp till 1000/1000 mb/s. 2028 är det säkert det dubbla.

Lite om vårt uppdrag:

Videdalshus ekonomisk förening åtar sig att vara behjälplig i informationsspridning/hantering mot slutkunderna i villaområdet.

Föreningen åtar sig att företräda slutkunderna i villaområdet avseende samrådsgruppen.

Föreningen är skyldig att informera Sydantenn om tillkommande nya medlemmar.

Föreningen har rätt att kalla och ta fram underlag till extra samrådsgruppsmöte om minst 10% av slutkunderna kräver det.

Effektivitet och service

Föreningen ska bedrivas så billigt och med så hög kvalitet som möjligt med givna resurser.

På vår senaste årsstämma kom det fram att medlemmarna ville ha insyn i våra arvoden. Här kommer dom.

<i>FUNKTIONSARVODEN</i>	<i>Belopp</i>
Ordförande	6 000
Sekreterare	500 per möte
Mötesersättning	250 per möte
Uppsägningar/rutiner	1 000
Ekonomi	1 500
Medlemsregister	3 000
Försäljningar/överlåtelser	2 000
Fiberavtal	700
Kontakt person	1 000
Sydantenn	
Valberedning	1 000
Styrelsearvoden	3 750

Lediga tjänster finns. (VIKTIGT)

Vi behöver nya styrelseledamöter i vår styrelse.

Styrelsen ska också ge service, det vill säga lämna upplysningar, vägledning, råd och annan hjälp till enskilda medlemmen behov. Inom tv bredband och IP-telefoni.

Medlemmar och försäljningar.

Antal medlemmar i föreningen är 387stycken av 388 hushåll.

Under 2022 har 15 stycken försäljningar ägt rum och nya medlemmar har kommit till, dessa önskar vi hjärtligt välkomna.

Möten, kommunikation

Styrelsen har haft 4 styrelsemöten plus årsstämman med tillhörande konstituerande möte på Videdalsskolan 2022-05-03. Information har ni fått i era brevlådor till årsstämman. Även information på vår hemsida och vår Facebooksida har publicerats. Det är bra med dubbelsidig kommunikation mellan medlemmarna och styrelsen.

Bara jag som ordförande har svarat och skapat över 200 mejl under året. Leverantörer, medlemmar, mäklare mm har kontaktas eller svara på frågor eller lös problem.

Ett av våra uppdrag är att föra informationen från medlemmarna vidare till Sydantenn, så att dom kan åtgärda problem på bästa förmåga och bli bättre på det dom gör

Utveckling av vårt uppdrag

Vi har haft 2 stycken digitala möten och ett fysiskt, med vår leverantör av bredband tv och IP-telefoni under 2022. (Sydantenn)

Vi har haft samtal om vårt avtal som vara till 2028 och vad för ev. kostnader vi kan få i framtiden.

Det är viktigt att vi planerar för dessa kostnader, om det kommer några.

Tagit del av ny teknik som kan gynna våra medlemmar i framtiden.

Delat på facebook.

Slutord

Vårt uppdrag har gått bra under året, vi har löst problem som har kommit in till oss, på ett bra sätt.

Det har varit många problem med överlåtelsehandlingar vid försäljning och tillträde av nya medlemmar.

Medlemsfakturorna är fortfarande ett stort problem att få in i tid, till nästa år tänker vi oss att vi delar ut det i början av januari månad 2023. Då har man en månad på sig att betala. Detta skapar mycket merarbete när det blir så här.

Mäklar säljare köpare förening och Sydantenn. Det är mycket som tyvärr kan gå fel. Inte helt säkert system.

Jag vill att vi skall utveckla föreningen i den takt som kommer med den nya tekniken som vår leverantör kan ge oss.

Jobba på ett effektivt sätt och spara pengar till föreningen. Eventuell dra ner på onödiga utgifter som vi har.

Digital hantering vid spridning av information är att tänka på. Vill ha mer kontakt från medlemarna, så att vi kan utvecklas och bli bättre på det vi gör.

Mycket nya saker som jag och styrelsen har lärt oss under 2022

Ser fram emot ett nytt år, med nya utmaningar.

Styrelsen ser möjligheter och utveckling i framtiden.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början			
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	568 500	117 000	-462 074
Årets resultat			-10 347
Vid årets slut	568 500	117 000	-472 421

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -472 421, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	
årets resultat	-462 074
Totalt	-10 347
	-472 421
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-472 421
Summa	-472 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		77 600	120 605
Övriga rörelseintäkter		550	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>78 150</u>	<u>120 605</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 862	-61 986
Personalkostnader		-50 634	-50 339
Summa rörelsekostnader		<u>-88 496</u>	<u>-112 325</u>
Rörelseresultat		<u>-10 346</u>	<u>8 280</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-48
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-48</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 346</u>	<u>8 232</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-10 346</u>	<u>8 232</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-10 346</u>	<u>8 232</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 584
Summa kortfristiga fordringar		37	4 621
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 292	299 920
Summa kassa och bank		296 292	299 920
Summa omsättningstillgångar		296 329	304 541
SUMMA TILLGÅNGAR		296 329	304 541

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		568 500	568 500
Inb insatser/Stiftelsekapital		568 500	568 500
Reservfond		117 000	117 000
Summa bundet eget kapital		685 500	685 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-462 074	-470 307
Årets resultat		-10 346	8 232
Summa fritt eget kapital		-472 420	-462 075
Summa eget kapital		213 080	223 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	82 999	81 116
Summa kortfristiga skulder		83 249	81 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 329	304 541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Kabelnär, uppgradering	10

Not 2 Uppgradering av kabelnär

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 394	1 039 394
Vid årets slut	1 039 394	1 039 394
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 039 394	-1 039 394
Vid årets slut	-1 039 394	-1 039 394
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 3 Centralantennanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 000	477 000
	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 000	-477 000
	-477 000	-477 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

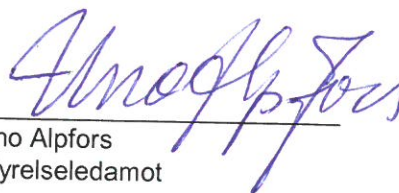
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelseersättningar	31 000	31 000
Lagst.arb.giv.avg.	6 000	6 000
Revisionsarvode	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader		2 715
Förutbetalda årsavgifter	36 000	31 400
	83 000	81 115

Underskrifter

Malmö den 4/4 2023



Mats Lundqvist
Styrelseordförande

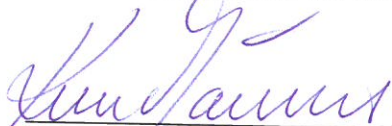


Uno Alpfors
Styrelseledamot



Johan Wängklew
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/4 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videdalshus Ekonomisk Förenings finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

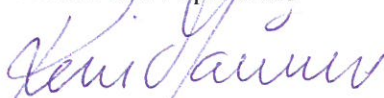
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 4 april 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor