

Årsredovisning för

Videdalshus

Ekonomisk Förening

746000-9678

Verksamhetsåret
2020-05-28 - 2021-04-13

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening, 746000-9678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Antalet röstberättigade medlemmar är 387 av 388 hushåll.

Dock finns en villa som byggdes ett antal år det ursprungliga området var klart, som nu vill bli medlem. Styrelsen önskar Lappvidegatan 9 välkommer under 2021. Däremot har siste av gamla medlemmar inte fyllt i anmälningsblanketten för återinträde. Detta är överraskande. Vid första träffen var önskan stor om återinträde men vid senare besök hade man ej tid att fyllt i blanketten.

Föreningens ändamål

Föreningen skall främja medlemmarnas intressen avseende fibernätet som togs i drift 2018-03-01 samt verka för trivsel inom området.

Fibernätet / Gamla kabelTV-nätet

Alla frågor om fibernätet och leveransen av tjänster skall ställas till Sydantenn Tele AB. All borttagning av den äldre Kabel-TV utrustning skall vara klart enligt Sydantenn. Är så ej fallet får Ni kontakta Sydantenn.

Eventuell förnyelse av fastighetsservitut

Det är fastighetsägarna som själva ansvarat för detta. Kontakta Lantmäteriet: 0771-63 63 63 eller e-Post: Kundcenter@lm.se.

Stadgar

De nya stadgar som framtagits är godkända 2019-05-22 och 2020-09-29 av årsstämmor och slutligen av Bolagsverket 2020-11-13. Dessa är utdelade till alla medlemsadresser.

Medlemmar/medlemsavgifter

Under 2020 bytte 15 st fastigheter ägare. (2019 var det 15 st och 2018 var det 12 st samt 2017 19st ägarbyten.)

Medlemsavgiften är 300 kr/år. Vissa har mycket svårt att betala. Nu finns förslag om sänkning till 200 kr/år. Möjligen gör det att styrelsen slipper extraarbete med som i år; 20 st ej betalt. Så sent som 1 maj fanns obetalda fakturor. Att kräva avstängning när man inte är medlem är fullt möjligt.

Övriga uppgifter och möten

Som tidigare meddelats ska Alla Frågor angående; fibernätet, TV, internet, IP telefoni o.s.v. ställas till SYDANTENN. Vid oklarheter ring styrelsen! Några besök hos Sydantenn har skett för snabba besked. Däremot har Uno Alpfors och Bengt-Olof Andén träffats 4 ggr för justering av nya stadgeförslag innan det godkändes. Heder åt Bengt-Olof att han ställde upp och hjälpte till färdigställa godkännandet av VEF stadgar av 2020-11-13.

Obetalda medlemsavgifter 300 kr

Att betala avgiften till årsskiftet är 50 som återstår och i mitten av januari är c:a 20-talet. Men sedan tar det 3 till 5 månader innan alla betalt. Det vore tacksamt att betala i tid. Troligen sänks avgiften vid kommande årsstämma.

Vid frågor och problem med fibertjänster och TV

Frågor som gäller fibertjänster, TV, internet och IP telefoni så är det Sydantenn AB 040-601 22 22 eller www.Sydantenn.se/kundservice. Frågor och problem med Er TV är det TV/radio-firman Gert Sköld AB 040-49 02 48 Klågerupsvägen 412 Malmö, som är hjälpsamma och kunniga.

Ledamöternas deltagande vid styrelsemöten och stämmor

Verksamhetsåret är från årsstämman 2020-05-27 till stämman 2021-04-13.

Närvarande		Antal möten	Uppdrag
Uno Alpfors,	ord. ledamot	6 st	Ordförande
Mats Lundquist,	ord. ledamot	6 st	V. ordförande kassör
Johan Wängklev,	ord. ledamot	5 st	Sekreterare/arkivansvarig
Ali Vejsel,	suppleant	4 st	

Lokaler: Under 2020 hölls 3 st styrelsemöten hos ordf. Uno Alpfors och 1 st telefonmöte hos Mats Lundquist. Vidare har årsmöte och konstituerande möte hållit i Videdalsskolans Aula den 29/9-2020. Uno Alpfors och Bengt-Olof Andén har träffats 4 ggr angående arvodesfrågor och anmälan, samt godkännande av VEF:s nyaföreningsstadgar hos Bolagsverket.

Revisor och revisorsuppleant

Kim Månsson omvaldes som revisor i föreningen och Gerd Thunell valdes till revisorsuppleant på 1 år.

Redovisningen

Den ekonomiska redovisningen har utförts av Svensk Ekonomitjänst i Malmö AB.

Valberedning

Stämman omvalde Henrik Axelsson för 1 år som valberedare.

Resursperson

Eber Ohlsson har som under tidigare år, på ett förtjänstfullt sätt och utan ersättning, hjälpt oss att administrera föreningens webbsida, www.videdalshus.se.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	568 500	117 000	-485 175
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			14 868
Vid årets slut	568 500	117 000	-470 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -485 175, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-485 175
årets resultat	14 868
Totalt	-470 307
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-470 307
Summa	-470 307

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		115 926	131 229
Övriga rörelseintäkter		-	1 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		115 926	132 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 062	-121 996
Personalkostnader		-43 995	-52 319
Summa rörelsekostnader		-101 057	-174 315
Rörelseresultat		14 869	-41 743
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		14 869	-41 743
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		14 869	-41 743
Skatter			
Årets resultat		14 869	-41 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 584	-
Summa kortfristiga fordringar		4 621	37
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 143	292 418
Summa kassa och bank		316 143	292 418
Summa omsättningstillgångar		320 764	292 455
SUMMA TILLGÅNGAR		320 764	292 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		568 500	568 500
Inb insatser/Stiftelsekapital		568 500	568 500
Reservfond		117 000	117 000
Summa bundet eget kapital		685 500	685 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-485 175	-443 433
Årets resultat		14 869	-41 743
Summa fritt eget kapital		-470 306	-485 176
Summa eget kapital		215 194	200 324
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 830	2 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	102 740	89 301
Summa kortfristiga skulder		105 570	92 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320 764	292 455

A

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Kabelnär, uppgradering	10

Not 2 Uppgradering av kabelnär

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 394	1 039 394
Vid årets slut	1 039 394	1 039 394
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 039 394	-1 039 394
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	-1 039 394	-1 039 394
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Centralantennanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 000	477 000
	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 000	-477 000
	-477 000	-477 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Styrelseersättningar	31 000	31 000
Lagst.arb.giv.avg.	6 000	6 000
Revisionsarvode	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader	4 440	
Förutbetalda årsavgifter	51 300	42 301
	102 740	89 301

K

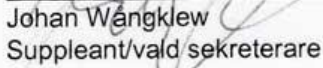
Underskrifter

Malmö den 13/7-2021



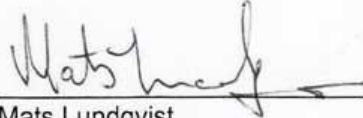
Uno Alpfors
Styrelseordförande

den 2/7/2021




Johan Wängkiew
Suppleant/vald sekreterare

den 16/7-2021



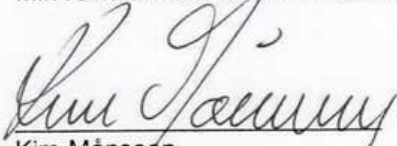
Mats Lundqvist
Vice ordförande/kassör

den 2/8-2021



Bengt Olof Andén
Registeransvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/8 2021



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videdalshus Ekonomisk Förenings finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

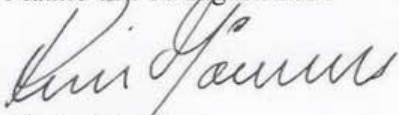
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 10 augusti 2021



Kim Månsson
Godkänd revisor