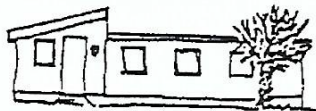


VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING



Årsmötet
uppstjulet
fills vidare!

Årsredovisning för
Videdalshus
Ekonomisk Förening

746000-9678

Verksamhetsåret
2019-05-23 - 2020-05-27

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening, 746000-9678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Antalet röstberättigade medlemmar är 387 av 388 hushåll.

Föreningens ändamål

Föreningen skall främja medlemmarnas intressen avseende fibernätet som togs i drift 2018-03-01 samt verka för trivsel inom området.

Fibernätet / Gamla kabelTV-nätet.

Alla frågor om fibernätet och leveransen av tjänster skall ställas till Sydantenn Tele AB. För borttagning av den äldre kabelTV-utrustningen har VEF träffat ett avtal med Sydantenn. På 45 adresser har Sydantenn avlägsnat kopplingskåp samt "synliga" ledningar. Det finns en adress där skruvhål skall lagas i en vägg. På en annan adress har ägaren inte hört av sej för borttagning av invändig utrustning.

VEF:s subventionering av medlemmarnas fiberanslutning hamnade på 2.992:25 kr/hushåll.

Eventuell förnyelse av fastighets servitut

Det är fastighetsägarna som själva ansvarar för detta. Kontakta Lantmäteriet: 0771-63 63 63 eller e-post: kundcenter@lm.se.

Stadgar

Ett nytt stadgeförslag är framtaget, Detta godkändes på stämman 2019. Det slutgiltiga beslutet tas på stämman 2020. (Stadgeförslaget utdelades skriftligen till alla medlemmar 2019).

Medlemmar/Medlemsavgifter

Under 2019 bytte 15 fastigheter ägare. (2018 var det 12 st. och 2017 var det 19 st.).

Medlemsavgiften för 2020 är som tidigare 300 kr/år. VEF förutsätter att avgiften betalas inom angiven tid, så att onödigt extraarbete för styrelsen, utdelning av påminnelser mm, kan undvikas.

Den medlem som har orsakat VEF:s styrelse och även Sydantenn, ett enormt extraarbete, genom att inte kunna betala medlemsavgiften, har nu flyttat till annan ort.

VEF avstår från att med juridiska åtgärder indriva den obetalda medlemsavgiften.

Nya ägare har nu övertagit fastigheten.

Övriga uppgifter och möten

Under det gångna året har ett flertal möten med Sydantenn AB har hållits. Det har berört bl.a. fibernätets funktion, fakturering av medlemsavgifterna, borttagning av "gamla" kabelTV-utrustning.

Viktigt om fibernätet

ALLA FRÅGOR som berör fibertjänsterna, TV, internet och IP-telefoni, skall ställas till Sydantenn AB, 040-601 22 22 eller www.sydantenn.se/kundservice .

Vid problem med Er TV

TV/radio-firman Gert Sköld AB, tfn 040-49 02 48, Klågerupsvägen 412 Malmö, är hjälpsamma och kunniga.

Ledamöternas deltagande vid styrelsemöten och stämmor

Verksamhetsåret är från årsstämman 2019-05-22 till årsstämman 2020-05-27.

Närvarande		Antal möten	Uppdrag
Uno Alpfors,	ord. ledamot	5 st	Ordförande
Mats Lundquist,	ord. ledamot	5 st	V. ordförande
Bengt-Olof Andén,	ord. ledamot	4 st	Medlemsansvarig
Johan Wångklev,	suppleant	3 st	Sekreterare/arkivansvarig

Tyvärr har Bengt-Olof aviserat sin avgång ur styrelsen efter halva mandattiden, p.g.a. hälsoskäl.

Lokaler: Tre styrelsemöten hos Bengt-Olof och ett hos Uno samt ett kommande möte den 27 april, med förtäring och gott kaffe. VEF tackar för hjälpen med lokalfrågan.

Revisor och revisorsuppleant

Kim Månsson omvaldes som revisor i föreningen och Ali Veysel valdes till revisorsuppleant.

Redovisningen

Den ekonomiska redovisningen har utförts av Svensk Ekonomitjänst i Malmö AB.

Valberedning

Stämman omvalde Henrik Axelsson för 1 år som valberedare.

Resursperson

Eber Ohlsson har som under tidigare år, på ett förtjänstfullt sätt och utan ersättning, hjälpt oss att administrera föreningens webbsida, www.videdalshus.se.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	568 500	117 000	-443 433
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-41 742
Vid årets slut	568 500	117 000	-485 175

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -485 175, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-443 433
årets resultat	-41 742
Totalt	-485 175
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-485 175
Summa	-485 175

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		131 229	264 765
Övriga rörelseintäkter		1 343	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		132 572	264 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 996	-1 309 289
Personalkostnader		-52 319	-69 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-103 943
Summa rörelsekostnader		-174 315	-1 482 750
Rörelseresultat		-41 743	-1 217 985
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	978
Summa finansiella poster		-	978
Resultat efter finansiella poster		-41 743	-1 217 007
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-41 743	-1 217 007
Skatter			
Årets resultat		-41 743	-1 217 007

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	24 834
Summa kortfristiga fordringar		37	24 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 418	269 581
Summa kassa och bank		292 418	269 581
Summa omsättningstillgångar		292 455	294 452
SUMMA TILLGÅNGAR		292 455	294 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		568 500	568 500
Inb insatser/Stiftelsekapital		568 500	568 500
Reservfond		117 000	117 000
Summa bundet eget kapital		685 500	685 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-443 433	773 574
Årets resultat		-41 743	-1 217 007
Summa fritt eget kapital		-485 176	-443 433
Summa eget kapital		200 324	242 067
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 830	2 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	89 301	49 555
Summa kortfristiga skulder		92 131	52 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		292 455	294 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Kabelnär, uppgradering	10

Not 2 Uppgradering av kabelnär

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 394	1 039 394
Vid årets slut	1 039 394	1 039 394
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 039 394	-935 451
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-103 943
Vid årets slut	-1 039 394	-1 039 394
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Centralantennanläggning

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 000	477 000
	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 000	-477 000
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-477 000	-477 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

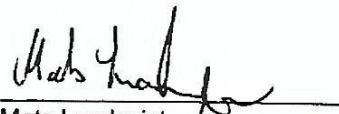
Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

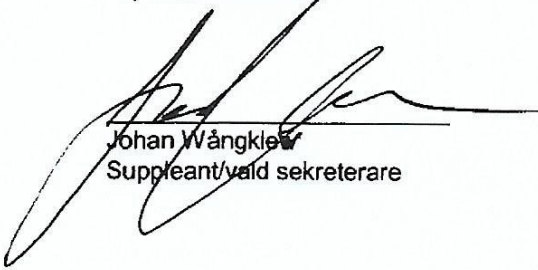
	2019-12-31	2018-12-31
Styrelseersättningar	31 000	31 000
Lagst. arb. giv. avg.	6 000	6 000
Revisionsarvode	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader		2 555
Förutbetalda årsavgifter	42 300	
	89 300	49 555

Underskrifter

Malmö den 28/4 2020



Uno Alpfors
Styrelseordförande


Mats Lundqvist
Vice ordförande/kassör


Johan Wängklew
Suppleant/vald sekreterare


Bengt Olof Andén
Registeransvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2020


Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening
Org.nr 746000-9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videdalshus Ekonomisk Förenings finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 28 april 2020



Kim Månsson
Godkänd revisor