

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMAN 2018

Datum/tid: Onsdagen den 23 maj 2018 kl. 18.30. Insläpp/registrering från kl. 18.00.

Plats: Videdalsskolans matsal.

Föreningens styrelse hälsar alla medlemmar välkomna!

SYDANTENN AB informerar/svarar på frågor ang. fiberanslutningen under kvällen.

Dagordning i enlighet med VEF:s stadgar § 18. (Vissa ändringar p.g.a. föreningens uppdrag i framtiden).

1. Val av ordförande för stämman
2. Anmälan av styrelsens val av protokollförare vid stämman
3. Val av två personer som, jämte stämmans ordförande, ska justera protokollet samt fungera som rösträknare
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
6. Styrelsens årsredovisning Bifogas
7. Revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttrande
8. Fråga om fastställande av resultat och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
10. Fråga om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras
11. Fastställande av föreningens medlemsavgift för nästa räkenskapsår
12. Fråga om antal styrelseledamöter och suppleanter att väljas vid stämman
13. Fråga om arvoden för nya räkenskapsåret
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Stadgenligt inkomna motioner (stadgarna § 12)
18. Styrelsens övriga förslag
19. Stämmans avslutande

Styrelsens beslutsförslag:

Bifogas

OBS: VEF:s Årsredovisning finns även på vår webbplats: www.videdalshus.se

Ombud får företräda EN medlem genom skriftlig daterad fullmakt. Använd talongen.

=====

FULLMAKT SOM GÄLLER VID VEF:s ÅRSSTÄMMA 2018-05-23

Fullmaktsgivare: _____ Adress: _____

Ombud är: _____ Adress: _____

som har rätt att föra min talan och utöva min rösträtt.

Malmö den: _____

Fullmaktsgivarens namnteckning: _____

STYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMAN 2018-05-23

Dagordningens punkt nr:

2. Anmälan av styrelsens val av protokollförare.

Styrelsens förslag till protokollförare: Johan Wångklev alternativt Mats Lundqvist

5. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna.

Kallelsen är utdelad under perioden 2018-04-25 till 2018-05-09, det vill säga tidigast 4 veckor och senast 2 veckor, före stämman.

Styrelsens förslag till beslut: Kallelse har skett enligt stadgarna.

10. Fråga om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras.

Styrelsens förslag till beslut: Vinsten för år 2017 ska överföras till ny räkning.

11. Fastställande av medlemsavgift för räkenskapsåret 2018.

Styrelsens förslag till beslut: Medlemsavgift 25 kr/månad (300 kr/år). Avgiften tas in via Sydantenn AB:s faktura och överförs periodvis till VEF:s konto.

12. Fråga om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsens förslag till beslut: En minskning av antalet ledamöter, från fem till tre samt en suppleant. (Valda för 2017/2018 är Uno Alpfors, Mats Lundqvist och Bengt-Olof Andén).

13. Fråga om arvoden

Styrelsens förslag till beslut: Oförändrat för kvarvarande tre ledamöter och suppleant.

14. Val av en suppleant, 1 år

Styrelsens förslag till beslut:

15. Val av revisor och revisorsuppleant, 1 år

Styrelsens förslag till beslut: Kim Månsson revisor och Gerd Thunell suppleant.

16. Val av valberedning 1 år

Styrelsens förslag till beslut: Henrik Axelsson

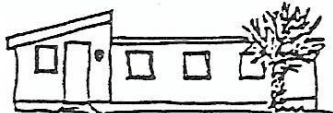
18. Styrelsens övriga förslag

A. Styrelsen får i uppdrag att utarbeta förslag till stadgeändringar, som följd av föreningens ändrade verksamhet och ändamål.

B. Styrelsen ska undersöka vilka möjligheter det finns för att kunna använda e-post för olika utskick till medlemmarna, exempelvis information, kallelser, protokoll m.m.

Medlemmar som saknar internetanslutning kommer att få sin information i den "vanliga" brevlådan. (Styrelsen tar tacksamt emot våra medlemmars förslag på olika lösningar för massutskick av e-post)

VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING



Årsredovisning

för

Videdalshus Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att underhålla vårt kabelTV-nät och att inköpa det gemensamma TV-kanalutbudet samt i övrigt verka för trivsel och trevnad inom området.

Eftersom Malmö Stad senarelagde starten för vår fiberanslutning till Stadsnätet från 2016 till 2017, uppstod besvikelse och viss kritik, som VEF fick ta emot.

Medlemmar/anslutna hushåll

Positivt var att under väntetiden anslöt sig nästan alla hushåll som medlemmar i VEF.

Den negativa, och för oss oväntade följden blev att vi tvingades sänka subventioneringen för medlemmarnas anslutningskostnad till 3 000 kr. (Medlemmens anslutningsavgift är 1 500 kr).

När fibernätet togs i drift den 1 mars 2018 var det endast två hushåll av totalt 388, som inte ville ha fiberanslutning, (en medlem och en som inte är medlem).

VEF har kontinuerliga kontakter med köpare/säljare/mäklare, i samband med fastighetsöverlåtelser.

Styrelse/årsstämma

Årsstämman hölls den 18 maj 2017 i Videdalsskolans matsal. 59 medlemmar deltog + 8 fullmakter = 67 röster. Brf Malmöhus 14 hade ingen representant närvarande.

Val av 3 styrelseledamöter på 2 år: Uno Alpfors, Bengt-Olof Andén och Mats Lundqvist.

Val av 1 styrelsesuppleant på 1 år: Henrik Linder.

Styrelsen består dessutom av: Johan Wångklev och Ali Veysel.

Styrelsens deltagande i olika möten och stämmor.

Verksamhetsåret är från årsstämman 18/5 2017 till årsstämman 2018.

Styrelsen tackar Mats Lundquist som tillhandahållit lokal och kaffe, samt Ali Veysel som inköpt bullar, till våra styrelsemöten.

Närvarande	Antal möten 2017-18	Uppdrag
Uno Alpfors	11 st	Ordförande
Mats Lundquist	10 st	Vice ordf./ekonomi
Bengt-Olof Andén	10 st	Medlemsregister/försäljn/blanketter
Johan Wångklev	7 st	Sekreterare/arkivansvarig
Ali Veysel	8 st	TV-kontaktman
Henrik Linder	9 st	Styrelsesuppleant

Övriga möten

Under verksamhetsåret hölls en extra Stämman den 5 oktober, där 180 närvarande medlemmar informerades om fiberutbyggnaden av representanter från Malmö Stadsnät, CableQuick och Sydantenn. Frågestund.

Sydantenn hade två kompletterande Info-möten den 8/11 och 16/11 i Videdalsskolans matsal.

Sydantenn har under året kontinuerligt fått svara på frågor från styrelsen och medlemmar angående bl.a. fiberutbyggnaden och uppsägning av tidigare bredbandsavtal med Bahnhof.

Övriga uppgifter och möten

Verksamhetsåret har krävt en utökad arbetsinsats från styrelsens sida i samband med möten på arbetstid, där beslut har fattats. Deltagare Uno Alpfors 14 ggr, Bengt-Olof Andén 5 ggr och Mats Lundqvist 1 ggr.

Den försenade starten av fiberutbyggnaden medförde att medlemsavgiften fakturerades kvartalsvis under 2017 samt för januari och februari 2018.

Antalet hushåll i VEF:s område är 388 stycken. Av dessa är idag 387 medlemmar i föreningen.

Arbetet med fakturering och utdelning har varit en arbetsam uppgift.

Ett stort extra arbete har också varit fakturabevakning och dessutom utdelning av 100-talet påminnelser.

Utöver detta finns en medlem som inte har betalat sin årsavgift för 2017. Fastigheten är avstängd från fibernätet tills skulden har inbetalats till VEF.

Ett planeringsmöte med styrelsen för Brf Malmöhus 14 ägde rum den 10 november 2017. Fiberentreprenörer, VEF, Malmö stad och Sydantenn var närvarande. Syftet med mötet var hur/var grävningarna skulle göras, så alla parter kunde acceptera grävningen längs Gråvidegatan.

Under året har ett stort antal medlemmar ställt frågor av varierande slag till styrelsen. Vi har försökt svara eller hänvisat till den person/företag som har kunskapen.

VEF:s kontaktpersoner på Sydantenn Tele AB är Arvid Qvarnström och Pia Holmdahl. De hjälper oss på bästa sätt.

Styrelsen har tagit upp frågor som stadgeändringar, behov av antal styrelseledamöter, arbetsuppgifter mm.

Revisor och revisorsuppleant

Kim Månsson omvaldes som revisor i föreningen och Gerd Thunell omvaldes som revisorsuppleant.

Redovisningen

Den ekonomiska redovisningen har utförts av Svensk Ekonomitjänst i Malmö AB.

Valberedning

Stämman omvalde Henrik Axelsson för 1 år som valberedare.

VEF:s Kontaktperson för TV/Bredband

Ali Veysel (040-493574) Kvällstid före kl.21.00. Under dagtid görs felanmälan direkt till Sydantenn på 040-14 18 80.

Resursperson

Eber Ohlsson har, som under tidigare år på ett föredömligt sätt och utan ersättning, varit webbredaktör för föreningens webbsida, www.videdalshus.se.

Ekonomi

Resultatet för 2017 blev ett överskott på 72 200 kr.

Under året har styrelsen arbetat med avtalsuppsägningar bl.a. försäkringen för "gamla", kabelnätet, nyttjanderättsavtal med Malmö Stad samt avtalen med EON (el till två förstärkare). VEF:s medlemsavgift, idag beräknad till 25 kr/månad, kommer kontinuerligt att följas upp av styrelsen. Oförutsedda utgifter i samband med avvecklingen av vårt gamla kabelTV-nät, gör att vi gärna vill ha en rimlig buffert i kassan.

Arvoden och ersättningar under verksamhetsåret

Utbetalt, år	2017	2016	2015
Styrelsearvoden, kr	14500	17500	15000
Möten övr. ersättningar, kr	37500	37500	37000
Utdelning av info fakturor kallelser mm, kr	2856	6852	2484
Summa	54856	61852	54484

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	568 500	117 000	646 379	54 996
Disposition av föregående års resultat:			54 996	-54 996
Årets resultat				72 200
Belopp vid årets utgång	568 500	117 000	701 375	72 200

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	701 375
årets vinst	72 200
	773 575

disponeras så att

i ny räkning överföres	773 575
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 005 240	993 200
		1 005 240	993 200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-761 973	-759 079
Personalkostnader		-67 128	-75 141
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-103 939	-103 939
		-933 040	-938 159
Rörelseresultat		72 200	55 041
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-45
Resultat efter finansiella poster		72 200	54 996
Årets resultat		72 200	54 996

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	103 943	207 882
Summa anläggningstillgångar		103 943	207 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 841	181 263
		14 843	181 265
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	200 000	200 000
Kassa och bank		1 585 545	910 857
Summa omsättningstillgångar		1 800 388	1 292 122
Summa tillgångar		1 904 331	1 500 004

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		568 500	568 500
Reservfond		117 000	117 000
		685 500	685 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		701 375	646 378
Årets resultat		72 200	54 996
		773 575	701 374
Summa eget kapital		1 459 075	1 386 874
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		334 191	560
Övriga skulder		1 760	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	109 305	112 570
		445 256	113 130
Summa eget kapital och skulder		1 904 331	1 500 004
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen & BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Noter

1 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Kabelnät, uppgradering 10 %

2 UPPGRADERING AV KABELNÄT

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 039 394	1 039 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 394	1 039 394
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-831 512	-727 573
Årets avskrivningar	-103 939	-103 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-935 451	-831 512
Utgående redovisat värde	103 943	207 882

3 CENTRALANTENNANLÄGGNING

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	477 000	477 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-477 000	-477 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 000	-477 000
Utgående redovisat värde	0	0

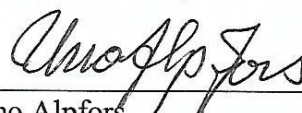
4 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

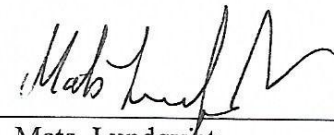
	Bokfört värde	Marknadsvärde
Handelsbanken Fonder AB, Korträntefond	200 000	200 866

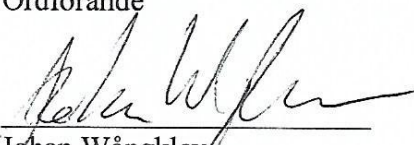
5 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

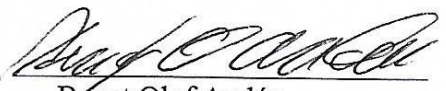
	2017-12-31	2016-12-31
Styrelseersättningar	31 000	31 000
Lagst.arb.giv.avg.	6 000	6 000
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Förutbetalda årsavgifter	47 520	61 980
Övriga upplupna kostnader	14 786	3 589
	109 306	112 569

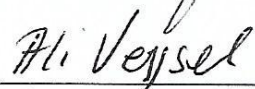
Malmö den 24/4 2018


Uno Alpfors
Ordförande


Mats Lundqvist
Vice ordförande

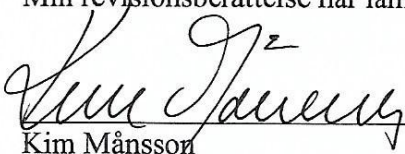

Johan Wångklev


Bengt Olof Andén


Ali Veysel

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2018


Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videdalshus Ekonomisk Förenings finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 25 april 2018


Kim Månsson
Godkänd revisor