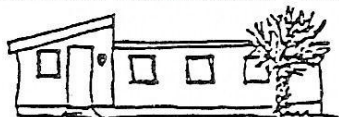


VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING



Årsredovisning

för

Videdalshus Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1/1-31/12 2016.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att: förvärva och underhålla centralanläggningar för radio och TV med utrustning för bredband jämte vidaredistribution av kabel-TV till fastigheterna inom föreningens område (delar av Videdal/Virentofta i Malmö) och att inköpa det gemensamma TV-kanalutbudet samt i övrigt verka för trivsel och trevnad inom området.

Under året fortsatte arbetet med fiberanslutningen och allmänt möte hölls i oktober där 235 röster beslöt att föreningsmedlemmarna skall ansluta sig till Malmö stads fibernät snarast möjligt

Medlemmar/anslutna hushåll

Under 2016 har samtliga köpare av fastigheter inom föreningens område övertagit säljarnas medlemskap i VEF, när mäklare upplyst köparen om villkoren. Ofta är mäklarnas information om VEF otillräcklig för de ny ägarna.

Även i år har styrelsen arbetat med information om fiberanslutningen. Detta har resulterat i att alla nyinflyttade har övertagit tidigare ägares Fiberavtal. Styrelsen har informerat de som inte är medlemmar och 3 st av dessa ansluter vid inkopplingen 2017. 3 st säger sig inte vilja ansluta sig till nya nätet. Vid årsskiftet hade vi 382 medlemmar, av samtliga 388 hushåll i vårt område.

Styrelsen/årsstämma

Årsstämman hölls den 18 maj 2016 i Videdalsskolans matsal. 65 medlemmar deltog + 7 fullmakter = 72 röster. Brf Malmöhus 14 anmälde ingen närvaro.

Val av 2 styrelseledamöter på 2 år: Ali Veysel och Johan Wångklev

Val av 1 styrelsesuppleant på 1 år: Henrik Linder

Styrelsen består dessutom av: Uno Alpfors, Bengt-Olof Andén och Mats Lundqvist.

Styrelsens deltagande i olika möten och stämmor.

Verksamhetsåret är från årsstämman 18/5 2016 till årsstämman 18/5 2017. Deltagandet under "arbetsåret" blir inte helt rätt, då tryckning av berättelsen gör att sista styrelsemötet och stämmomötet ej kan redovisas.

Styrelsen tackar Mats Lundquist för disponering av utmärkt lokal för styrelsens möten samt kaffe.

| Mötesnärvaro | Räkensk.år 16 | Verksamh.år 16-17 | Uppdrag |
|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Uno Alpfors | 7 st | 7 + ev. 1 st | Ordförande |
| Mats Lundquist | 7 st | 7 + ev. 1 st | Vice ordf./ekonomi |
| Bengt-Olof Andén | 7 st | 7 + ev. 1 st | Medl.reg/försäljn/blankett |
| Johan Wångklev | 4 st | 4 + ev. 1 st | Sekreterare/arkivansvarig |
| Ali Veysel | 6 st | 6 + ev. 1 st | TV-kontaktman |
| Henrik Linder | 4 st | 5 + ev. 1 st | Suppleant |

Övriga möten.

Under verksamhetsåret har ett flertal möten skett med Sydantenn AB (11 st) och Svensk Ekonomi-Tjänst (3 st) där Alpfors och Andén deltagit. I november delades information ut angående fiber- och medlemsanslutningen samt om VEF:s kostnader framöver.

Arvodet och ersättningar/kronor

| Utbetalt år | 2016 | 2015 | 2014 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Ersättning från Årsstämman till Årsstämman | 2015 2016 | 2014 2015 | 2013 2014 |
| Styrelsearvode kr | 17 500 | 15 000 | 15 000 |
| Möten/övriga ersättningar kr | 37 500 | 37 000 | <u>36 000</u> |
| Utdelning | <u>6 852</u> | <u>2 484</u> | |
| SUMMA KRONOR | 61 852 | 54 484 | 51 000 |

Revisor och revisorssuppleant

Kim Månsson omvaldes som revisor i föreningen och Gerd Thunell nyvaldes som revisorssuppleant.

Redovisningen

Den ekonomiska redovisningen har utförts av Svensk Ekonomi-Tjänst i Malmö AB.

Valberedningen

Stämman 2016 omvalde Henrik Axelsson på 1 år som valberedare.

TV - kontaktman

Ali Veysel (040-49 35 74) Kvällstid före 21:00. Är föreningens kontaktman gällande TV. *Felanmälan skall under arbetstid göras till SYDANTENN o TELE AB 040-14 18 80.*

Resursperson

Eber Ohlsson har liksom under tidigare år på ett föredömligt sätt och utan ersättning varit webbredaktör för föreningens hemsida, www.videdalshus.se.

Ekonomi

Resultatet för 2016 gav ett överskott på 54 996 kr. Vilka avvecklingskostnader VEF står inför är inte helt klara. Att tömma kassan helt går inte! Olika ansvar vilar på föreningen liksom avskrivningar. Detta kommer upp på årsstämman och är arbetsuppgifter för styrelsen framöver.

Övrigt om föreningen under verksamhetsåret 2016.

Många möten med Sydantenn AB har skett om olika frågor under hela året. Styrelsen framhåller att vi fått samförstånd i de frågor som varit aktuella angående arbetet med fiberanslutningen. Även Svensk Ekonomi-Tjänst AB har hjälpt föreningen på bästa sätt.

Glädjande är att vid årsskiftet var det endast 4 medlemmar som inte hade viljan att ingå i föreningen inför fiberanslutningen våren 2017.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| | Inbetalda insatser | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-----------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 568 500 | 117 000 | 632 542 | 13 837 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 13 837 | -13 837 |
| Årets resultat | | | | 54 996 |
| Belopp vid årets utgång | 568 500 | 117 000 | 646 379 | 54 996 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 646 378 |
| årets vinst | 54 996 |
| | 701 374 |

disponeras så att

| | |
|------------------------|---------|
| i ny räkning överföres | 701 374 |
|------------------------|---------|

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2016-01-01 -2016-12-31 | 2015-01-01 -2015-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 993 200 | 905 600 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 660 |
| | | 993 200 | 906 260 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -759 079 | -723 078 |
| Personalkostnader | | -75 141 | -65 619 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar | 1 | -103 939 | -103 939 |
| | | -938 159 | -892 636 |
| Rörelseresultat | | 55 041 | 13 624 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 213 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -45 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 54 996 | 13 837 |
| Årets resultat | | 54 996 | 13 837 |

| Balansräkning | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2,3 | 207 882 | 311 821 |
| Summa anläggningstillgångar | | 207 882 | 311 821 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 | 2 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 181 263 | 14 472 |
| | | 181 265 | 14 474 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Kassa och bank | | 910 857 | 1 185 324 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 292 122 | 1 399 798 |
| Summa tillgångar | | 1 500 004 | 1 711 619 |

| Balansräkning | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser och emissionsinsatser | | 568 500 | 568 500 |
| Reservfond | | 117 000 | 117 000 |
| | | 685 500 | 685 500 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 646 378 | 632 542 |
| Årets resultat | | 54 996 | 13 837 |
| | | 701 374 | 646 379 |
| Summa eget kapital | | 1 386 874 | 1 331 879 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 560 | 541 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 | 112 570 | 379 199 |
| | | 113 130 | 379 740 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 500 004 | 1 711 619 |
| | | | |
| Ställda säkerheter | | Inga | Inga |
| | | | |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen & BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Noter

1 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Kabelnät, uppgradering 10 %

2 UPPGRADERING AV KABELNÄT

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 039 394 | 1 039 394 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 039 394 | 1 039 394 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -727 573 | -623 634 |
| Årets avskrivningar | -103 939 | -103 939 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -831 512 | -727 573 |
| Utgående redovisat värde | 207 882 | 311 821 |

3 CENTRALANTENNANLÄGGNING

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 477 000 | 477 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 477 000 | 477 000 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -477 000 | -477 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -477 000 | -477 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

4 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

| | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|--|---------------|---------------|
| Handelsbanken Fonder AB, Korträntefond | 200 000 | 201 174 |

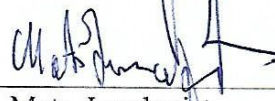
5 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Styrelseersättningar | 31 000 | 31 000 |
| Lagst.arb.giv.avg. | 6 000 | 6 000 |
| Revisionsarvoden | 10 000 | 10 000 |
| Förutbetalda årsavgifter | 61 980 | 330 200 |
| Övriga upplupna kostnader | 3 589 | 2 000 |
| | 112 569 | 379 200 |


Malmö den 19 april 2017




Uno Alpfors
Ordförande



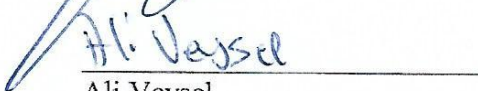
Mats Lundqvist
Vice ordförande



Johan Wångklev



Bengt Olof Andén



Ali Veysel

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2017.



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videdalshus Ekonomisk Förenings finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Videdalshus Ekonomisk Förening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 25 april 2017



Kim Månsson
Godkänd revisor