

VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING



# Årsredovisning

för

# Videdalshus Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att: förvärva och underhålla centralanläggningar för radio och TV med utrustning för bredband jämte vidaredistribution av kabel-TV till fastigheterna inom föreningens område (delar av Videdal/Virentofta i Malmö) och att inköpa det gemensamma TV-kanalutbudet samt i övrigt verka för trivsel och trevnad inom området.

### Medlemmar/anslutna hushåll

Under år 2013 har samtliga köpare av fastigheter inom föreningens område övertagit säljarnas medlemskap i VEF.

Per 2013-12-31 var antalet anslutna fastigheter 379 st, samma antal som per 2012-12-31.

Av antalet fastigheter inom föreningens område var 98 % anslutna till föreningens kabelnät.

Två medlemmar har under 2013 skriftligen sagt upp sitt medlemskap till styrelsen, en av dessa lämnade föreningen vid årsskiftet.

### Styrelsen

Vid Årsstämman 2013-05-21 gjordes följande val:

- Ordförande för två år: Uno Alpfors (omval)
- Två styrelseledamöter på två år: Bengt-Olof Andén (omval) och Mats Lundqvist (omval)
- En styrelsesuppleant på ett år: Johan Wångklev (omval) och nyval av en styrelsesuppleant : Ali Vejsal.

Styrelsen består dessutom av Anna Järvegren Meijer och Siv Léonarde som på Årsstämman 2012 valdes för två år.

Under räkenskapsåret har avhållits Årsstämma och åtta (8) styrelsemöten med deltagande enligt följande:

Närvarande	Antal möten
Uno Alpfors	8
Mats Lundqvist	6
Anna Järvegren Meijer	7
Bengt-Olof Andén	8
Siv Léonarde	8
Johan Wångklev	4
Ali Vejsal	5

På Årsstämman 2013-05-21 var samtliga ovan nämnda närvarande.

### Arvoden och ersättningar/kronor:

Utbetalt år	2013	2012
Ersättning från Årsstämman	2012	2011
till Årsstämman	2013	2012
Styrelsearvoden kr	15.000	12.000
Tillägg/övriga ersättningar kr	39.750	27.000
<b>SUMMA KRONOR</b>	<b>54.750</b>	<b>39.000</b>

### **Revisor och revisorssuppleant**

Kim Månsson är revisor i föreningen och Torben Andersson är revisorssuppleant.  
Båda omvaldes vid Årsstämman 2013-05-21.

### **Redovisningen**

Redovisningen har utförts av Svensk Ekonomi-Tjänst i Malmö AB.

### **Valberedning**

Sedan Årsstämman år 2009 har Gösta Hallgren och Lars Eckersand utgjort föreningens valberedning.  
Vid Årsstämman 2013-05-21 fick Gösta och Lars i uppdrag att utgöra föreningens valberedning till och med Årsstämman 2014.

### **TV - kontaktman**

Mats Lundqvist (0703 - 28 44 68) är föreningens kontaktman gällande TV.  
*Felanmälan skall under arbetstid göras till Sydantenn o. Tele AB, telefon 040 - 14 18 80.*

### **Resursperson**

Eber Ohlsson har liksom under tidigare år på ett föredömligt sätt och utan ersättning varit  
webbredaktör för föreningens webbplats/hemsida ([www.videdalshus.se](http://www.videdalshus.se)).

### **Ekonomi**

Resultatet för år 2013 blev en vinst med 111 tusen kronor (motsvarar 292 kr per medlem) att jämföra  
med det budgeterade resultatet som var ett nollresultat - utfallet blev alltså 111 tusen kronor bättre än  
budget.

Oförändrat antal medlemmar och tack vare att Sydantenn i enlighet med träffat avtal redan från och  
med 2013-01-01 debiterat de lägre priser som enligt avtalet gäller för perioden 2014-01-01 -  
2018-12-31, är bidragande orsaker till att resultatet 2013 blev klart bättre än budgeterat. Årsavgiften  
för 2013 har varit 2.600 kronor d v s samma belopp som för 2012.

För 2014 är årsavgiften 2.400 kronor d v s 200 kronor lägre än årsavgiften 2013.

Styrelsens bedömning är för dagen att om inget oförutsett inträffar årsavgiften för 2015 kan utgå med  
samma belopp som gäller för 2014.

### **Övrigt om föreningens verksamhet under och efter räkenskapsårets slut**

Av föreningens likvida medel har ca 500 tusen kronor placerats på fasträntekonto hos Swedbank.

Skriftlig medlemsinformation har under året distribuerats vid ett tillfälle.

Föreningens webbplats/hemsida ([www.videdalshus.se](http://www.videdalshus.se)) har uppdaterats kontinuerligt.

*Styrelsens möjligheter att i framtiden utveckla föreningen är villkorade av att det kommer att finnas  
medlemmar som ställer sig till förfogande bland annat som resurspersoner för särskilda uppdrag t ex  
inom trivsel och trevnad.*

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	516 440
årets vinst	110 601
	<b>627 041</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	627 041
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

✓

<b>Resultaträkning</b>	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		985 400	985 400
Övriga rörelseintäkter		0	1 800
		<b>985 400</b>	<b>987 200</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-709 072	-790 561
Personalkostnader		-67 587	-57 301
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-103 939	-103 939
		<b>-880 598</b>	<b>-951 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 802</b>	<b>35 399</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 799	11 717
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 601</b>	<b>47 116</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>110 601</b>	<b>47 116</b>

A

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	519 699	623 638
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>519 699</b>	<b>623 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 279	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 882	14 280
		<b>17 161</b>	<b>14 282</b>
Kassa och bank		1 194 032	1 007 043
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 211 193</b>	<b>1 021 325</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 730 892</b>	<b>1 644 963</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		568 500	568 500
Reservfond		117 000	117 000
		<b>685 500</b>	<b>685 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 440	469 324
Årets resultat		110 601	47 116
		<b>627 041</b>	<b>516 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 312 541</b>	<b>1 201 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		550	15 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	417 801	427 515
		<b>418 351</b>	<b>443 023</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 730 892</b>	<b>1 644 963</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

A

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Kabelnät, uppgradering 10 %

#### 2 UPPGRADERING AV KABELNÄT

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 039 394	1 039 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 039 394</b>	<b>1 039 394</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-415 756	-311 817
Årets avskrivningar	-103 939	-103 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-519 695</b>	<b>-415 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>519 699</b>	<b>623 638</b>

#### 3 CENTRALANTENNANLÄGGNING

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	477 000	477 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-477 000	-477 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-477 000</b>	<b>-477 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



#### 4 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	568 500	117 000	469 325	-47 116
Disposition av föregående års resultat:			47 116	47 116
Årets resultat				110 601
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>568 500</b>	<b>117 000</b>	<b>516 441</b>	<b>110 601</b>

#### 5 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Styrelseersättningar			31 000	31 000
Lagst.arb.giv.avg.			6 000	6 000
Revisionsarvoden			10 000	10 000
Förutbetalda årsavgifter			329 600	342 500
Övriga upplupna kostnader			41 200	38 015
			<b>417 800</b>	<b>427 515</b>

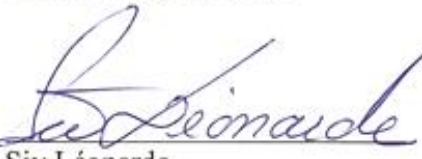
Malmö den 11 mars 2014

  
Uno Alpfors  
Ordförande

  
Mats Lundqvist  
Vice ordförande

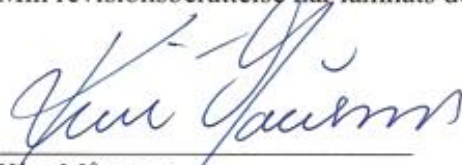
  
Anna Järvegren Meijer

  
Bengt Olof Andén

  
Siv Léonarde

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2014.

  
Kim Månsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening  
Org.nr 746000-9678

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2013.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2013.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 11 mars 2014



Kim Månsson  
Godkänd revisor