

Årsredovisning

för

Videdalshus Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att dels förvärva och underhålla centralanläggningar för radio och TV med utrustning för bredband jämte vidaredistribution av kabel-TV, avsedda att betjäna fastigheterna inom föreningens område, dels i erforderlig omfattning förvärva och underhålla tillbehör till anläggningarna på lämpliga platser inom området, dels inköpa det gemensamma TV-kanalutbudet som skall distribueras till medlemmarnas fastigheter via föreningens kabelnät, dels i övrigt verka för trivsel och trevnad inom området genom att bl a utgöra remissinstans och förslagsställare i frågor som berör föreningsområdet.

Medlemmar/anslutna hushåll

Under år 2011 har en tidigare bortkopplad fastighet blivit återinkopplad till ny medlem som betalt insats med 1.500 kronor och en fastighet har bortkopplats från föreningens kabelnät. Per 2011-12-31 är antalet anslutna fastigheter 379 st det vill säga samma antal som per 2010-12-31. Av antalet fastigheter inom föreningens område är 98 % anslutna till föreningens kabelnät.

Styrelsen

Vid Årsstämman 2011-05-25 gjordes följande val:

- Ordförande för ett år: Uno Alpfors, omval.
 - Två styrelseledamöter på två år: Mats Lundqvist, nyval och Bengt Olof Andén, nyval.
 - En styrelseledamot på ett år: Anna Järvegren Meijer, nyval.
- Kenneth Jangmalm, Robin Manger och Linus Sjölander stod inte till förfogande för omval.

Under räkenskapsåret har avhållits Årsstämma och åtta (8) styrelsemöten med deltagande enligt följande:

Närvarande	Antal möten
<i>Uno Alpfors</i>	8
<i>Mats Lundqvist</i>	7
<i>Anna Järvegren Meijer</i>	5
<i>Bengt Olof Andén</i>	5
<i>Kenneth Jangmalm</i>	3
<i>Robin Manger</i>	3
<i>Linus Sjölander</i>	3

Ovan nämnda var samtliga närvarande vid Årsstämman 2011-05-25.

Arvoden och ersättningar/kronor:

Utbetalt år	2011	2010
Ersättning från Årsstämman till Årsstämman	2010 2011	2009 2010
Styrelsearvoden kr	12.000	12.000
Tillägg/övriga ersättningar kr	25.250	19.500
SUMMA KRONOR	37.250	31.500

Revisor och revisorssuppleant

Kim Månsson är revisor i föreningen och Torben Andersson är revisorssuppleant. Båda omvaldes vid Årsstämman 2011-05-25.

Redovisningen

Redovisningen har utförts av Svensk Ekonomi-Tjänst AB i Malmö.

Valberedning

Sedan Årsstämman år 2009 har Gösta Hallgren och Lars Eckersand utgjort föreningens valberedning.

Vid Årsstämman 2011-05-25 fick Gösta och Lars i uppdrag att utgöra föreningens valberedning till och med Årsstämman 2012.

TV – kontaktman

Mats Lundqvist (070 – 328 44 68) är föreningens kontaktman gällande TV.

Felanmälan för TV skall under arbetstid göras till Sydantenn o. Tele AB, telefon 040 – 14 18 80.

Antalet felanmälningar gällande TV-bildens kvalitet har under 2011 varit relativt få men målsättningen är självfallet även i framtiden "Bra TV-bild till alla".

Resursperson

Eber Ohlsson har som tidigare på ett föredömligt sätt och utan ersättning ansvarat för föreningens webbplats/hemsida (www.videdalshus.se).

Ekonomi

Resultatet för år 2011 blev en förlust med 24 tusen kronor (motsvarar 64 kr per medlem) att jämföra med den budgeterade förlusten på 82 tusen kronor – utfallet blev alltså 58 tusen kronor bättre än budgeterat.

Oförändrat antal medlemmar och lägre indexökning än beräknat för "fullservice" var bidragande orsaker till att resultatet 2011 blev bättre än budgeterat. Årsavgiften för 2011 var kronor 2.400 d v s samma som för 2010. För 2012 är Årsavgiften 2.600 kronor.

Under 2011 har förtida amortering om 200.000 kronor gjorts på lånet från Sydantenn, lånet är därmed slutbetalt. Likviditeten har under 2011 utvecklats något bättre än beräknat.

Styrelsens bedömning är för dagen att 2012:års resultat kommer att bli i nivå med det budgeterade resultatet d v s ett nollresultat.

Övrigt om föreningens verksamhet under och efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har löpande möten genomförts med föreningens "operatör", Sydantenn o. Tele AB. Föreningen har ett sk "fullserviceavtal" som gäller till och med 2013-12-31.

Under 2011 gjordes en enkät bland medlemmarna med följande resultat:

Svar kom från 42 % av medlemmarna.

Ja svarade 97 % på frågan om styrelsen skall arbeta för en gemensam lösning efter 2013-12-31 av TV/bredband för föreningens medlemmar.

Basutbudet för TV fick "betyget" bra eller mycket bra från 67 % av medlemmarna.

Styrelsen har påbörjat en utredning ("VEF 2014") om vilka alternativ för TV/bredband som finns tillgängliga för VEF. Målsättningen är att styrelsen vid Årsstämman 2012 redovisar olika alternativ.

Skriftlig medlemsinformation har under året distribuerats vid två tillfällen.

Styrelsens möjligheter att i framtiden utveckla föreningen är villkorade av att det kommer att finnas medlemmar som ställer sig till förfogande som styrelseledamöter och/eller resurspersoner för särskilda uppdrag t ex inom trivsel och trevnad.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	493 591
årets förlust	-24 266
	469 325

disponeras så att

i ny räkning överföres	469 325
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		912 601	910 600
Övriga rörelseintäkter		1 897	28 550
		914 498	939 150
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-756 499	-739 027
Personalkostnader		-42 409	-57 572
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-151 639	-151 639
		-950 547	-948 238
Rörelseresultat		-36 049	-9 088
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 908	4 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 125	-8 313
Resultat efter finansiella poster		-24 266	-12 440
Årets resultat		-24 266	-12 440

✓

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	727 577	879 216
Summa anläggningstillgångar		727 577	879 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 741	12 987
		15 743	12 989
Kassa och bank		869 815	925 470
Summa omsättningstillgångar		885 558	938 459
Summa tillgångar		1 613 135	1 817 675

✓

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		568 500	568 500
Reservfond		117 000	115 500
		685 500	684 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 591	506 031
Årets resultat		-24 266	-12 440
		469 325	493 591
Summa eget kapital		1 154 825	1 177 591
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		550	6 284
Övriga skulder		0	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	457 760	433 800
		458 310	640 084
Summa eget kapital och skulder		1 613 135	1 817 675
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

↖

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Centralantennanläggning	10 %
Kabelnät, uppgradering	10 %

2 UPPGRADERING AV KABELNÄT

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 039 394	1 039 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 394	1 039 394
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-207 878	-103 939
Årets avskrivningar	-103 939	-103 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 817	-207 878
Utgående redovisat värde	727 577	831 516

3 CENTRALANTENNANLÄGGNING

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	477 000	477 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-429 300	-381 600
Årets avskrivningar enligt plan	-47 700	-47 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 000	-429 300
Utgående redovisat värde	0	47 700

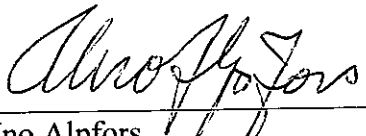
4 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	568 500	115 500	506 031	-12 440
Ökning av insatskapital	1 500			
Minskning av insatskapital	-1 500	1 500		
Disposition av föregående års resultat:			-12 440	12 440
Årets resultat				-24 266
Belopp vid årets utgång	568 500	117 000	493 591	-24 266

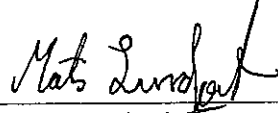
5 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Styrelseersättningar	26 000	30 000
Lagst.arb.giv.avg.	6 000	9 000
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Förutbetalda årsavgifter	374 400	356 400
Övriga upplupna kostnader	41 361	28 400
	457 761	433 800

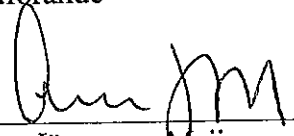
Malmö den 20 mars 2012



Uno Alpfors
Ordförande



Mats Lundqvist
Vice ordförande



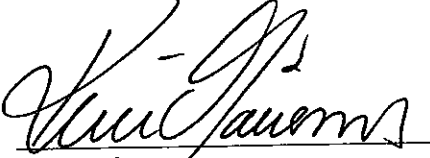
Anna Järvegren Meijer



Bengt Olof Andén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2012.



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 20 mars 2012



Kim Månsson
Godkänd revisor