



Årsredovisning

för

**Videdalshus Ekonomisk
Förening**

746000-9678

Räkenskapsåret

2009

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att dels förvärva och underhålla centralantennanläggningar för radio och TV med utrustning för bredband jämte vidaredistribution av kabel-TV, avsedda att betjäna fastigheterna inom föreningens område, dels i erforderlig omfattning förvärva och underhålla tillbehör till anläggningarna på lämpliga platser inom området, dels inköpa det gemensamma TV-kanalutbudet som skall distribueras till medlemmarnas fastigheter via föreningens kabelnät, dels i övrigt verka för trivsel och trevnad inom området genom att bl. a. utgöra remissinstans och förslagsställare i frågor som berör föreningsområdet.

Medlemmar

Sedan Bostadsrättsföreningen Malmöhus 13 lämnade föreningen 2008.12.31 är det optimala antalet medlemmar inom föreningens område 387 st.

Per 2009.12.31 var medlemsantalet 379 st motsvarande 98 % av det optimala antalet.

Styrelsen

Styrelsen har under år 2009 haft 8 (12) protokollförda styrelsemöten. Utöver styrelsemöten har arbetsmöten genomförts löpande under året. Dessutom har styrelsen haft ett stort antal möten med bland annat Sydantenn o. Tele AB.

Styrelsen består per 2009.12.31 av endast två (2) ledamöter - enligt stadgarna skall lägsta antalet vara tre (3) ledamöter varför val av minst tre (3) ledamöter måste ske vid 2010:års ordinarie föreningsstämma.

Valberedning

Efter många års förtjänstfullt arbete som ledamot i föreningens styrelse lämnade Gösta Hallgren vid ordinarie föreningsstämman sitt styrelseuppdrag men föreslogs och tog på sig uppgiften att utgöra föreningens valberedning tillsammans med Lars Eckersand.

Styrelsen under räkenskapsåret

Ordinarie ledamöter	<u>Funktion</u>	<u>Antal möten</u>	<u>Antal stämmor</u>	<u>Vald t o m stämman</u>
Uno Alpfors	Ordförande	8	1	2010 Omval 2009
Kenneth Jangmalm	Ledamot	7	1	2010 Omval 2009
Sven Holmquist	Ledamot	2	1	2010 Nyval/lämnade styrelsen i augusti 2009.
Gösta Hallgren	Ledamot	3	1	2009 Stod ej till förfogande för omval.

Arvoden och ersättningar/kronor:

Utbetalt år	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Avser från ordinarie stämman till stämman	<u>2008/2009</u>	<u>2007/2008</u>
Styrelsearvoden	13684	18707
Ersättningar för olika uppdrag	<u>32937</u>	<u>20954</u>
<u>Summa</u>	<u>46621</u>	<u>39661</u>

<u>Revisor</u>		<u>Vald t o m</u> <u>stämman</u>		
Kim Månsson	Godkänd revisor	2010	Omval	2009
<u>Suppleant</u> Torben Andersson	Godkänd revisor	2010	Omval	2009

Redovisningen har utförts av Svensk Ekonomitjänst AB i Malmö.

Resurspersoner

Eber Ohlsson har utan arvode på ett föredömligt sätt ansvarat för föreningens hemsida/sajt (www.videdalshus.se).

Som konsult utan ersättning har Göran Holmqvist aktivt deltagit i föreningsarbetet och bland annat fungerat som mötessekreterare utan rösträtt vid styrelsens möten.

Ordinarie föreningsstämma 2009

Stämman avhölls den 19 maj 2009 då 107 andelar var representerade. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2008 och Årsavgiften för 2010 fastställdes till 2.400 kronor. Förhandlingar med Sydantenn gällande fast pris för bortkoppling från kabelnätet och vid servicebesök om signalen är rätt inställd skall handläggas av styrelsen. Kostnaden för bortkoppling som f n är 2.750 kr skall erläggas av medlemmen till Sydantenn vid uppsägning av medlemskapet om överlåtelse till ny ägare inte sker - för servicebesök enligt ovan är kostnaden för närvarande 700 kronor. Beslut togs om förändringar i basutbudet för TV-kanaler i föreningens kabelnät och att styrelsen i mån av resurser skall arbeta med bland annat el - och värmefrågor.

Ekonomi

Räkenskapsårets resultat blev ett underskott om 169 tkr vilket är 20 tkr bättre än vad som budgeterats. För år 2010 är budgeten ett underskott om 24 tkr --- styrelsens bedömning är för dagen att 2010:års resultat kommer att bli i nivå med budget förutsatt att bl a kostnaderna för TV- kanalerna inte ökar.

Övrigt om verksamheten under och efter räkenskapsårets slut

- * Skriftlig information till medlemmarna har under 2009 distribuerats vid åtta (8) tillfällen.
- * Uppgraderingen av kabelnätet som startade hösten 2008 avslutades under 2009.
- * Den enkät som genomförts visade att 98 % hade lika bra eller bättre TV-bild än de haft före uppgraderingen. Målsättningen är: "Bra TV-bild till alla".
- * Från januari 2009 kan medlemmarna teckna avtal om bredband bl a 10/10 Mbit/s för närvarande till priset 129 kronor inkl moms per månad.
- * Överenskommelser om rabatt till medlemmarna vid inköp har träffats med ett antal butiker.
- * Föreningen har förmedlat erbjudande från EON gällande byte av fjärrvärmväxlare -- antalet medlemmar som tecknade avtal om byte blev 81 st.
- * Vid försäljning av fastigheter inom området har överlåtelse av medlemskapet vid samtliga tillfällen skett till nya ägarna. Bevakning av att så sker är en viktig arbetsuppgift för styrelsen.
- * Från 2009.10.01 har vår operatör , Sydantenn , tvingats koda en del kanaler vid digital signal. För åtkomst till hela digitala basutbudet erfordras numera programkort och digitalbox (Triaxbox) alternativt CA-modul om man har TV med inbyggd digitalmottagare DVB-C och TV:n har "kortfack".
Programkort kostar 199 kronor per 12-månadersperiod och det är ett fast pris till 2014.01.01.
Extrakort kostar 155 kronor per 12-månadersperiod.
Den analoga mottagningen påverkas inte varför hela basutbudet är tillgängligt analogt precis som tidigare utan programkort och box/CA-modul.
- * Sydantenn erbjuder ett mycket brett utbud av kanalpaket. Medlemmarna tecknar avtal direkt med Sydantenn.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	675 013
Årets förlust	-168 982
disponeras så att	
i ny räkning överföres	506 031

Videdalshus Ekonomisk Förenings resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		756 670	806 700
Övriga rörelseintäkter		500	1 937
		757 170	808 637
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-718 909	-768 034
Personalkostnader		-54 360	-47 671
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-151 639	-47 700
		-924 908	-863 405
Rörelseresultat		-167 738	-54 768
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 006	55 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 250	0
Resultat efter finansiella poster		-168 982	887
Årets resultat		-168 982	887

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	1 030 855	666 619
Summa anläggningstillgångar		1 030 855	666 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 147	11 884
		14 149	11 886
Kassa och bank		915 865	1 143 942
Summa omsättningstillgångar		930 014	1 155 828
Summa tillgångar		1 960 869	1 822 447

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		568 500	576 000
Reservfond		115 500	108 000
		684 000	684 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		675 013	674 126
Årets resultat		-168 982	887
		506 031	675 013
Summa eget kapital		1 190 031	1 359 013
Långfristiga skulder	5		
Reverslån		300 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 013	257 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	464 825	205 600
		470 838	463 434
Summa eget kapital och skulder		1 960 869	1 822 447
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Centralantennanläggning	10 %
Kabelnär, uppgradering	10 %

2 UPPGRADERING AV KABELNÄT

	2009-12-31	2008-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	523 519	0
Inköp	515 875	523 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 394	523 519
Ackumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 939	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 939	0
Utgående redovisat värde	935 455	523 519

3 CENTRALANTENNANLÄGGNING

	2009-12-31	2008-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	477 000	477 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 000	477 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-333 900	-286 200
Årets avskrivningar enligt plan	-47 700	-47 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 600	-333 900
Utgående redovisat värde	95 400	143 100

4 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	576 000	108 000	674 126	887
Minskning av insatskapital	-7 500	7 500		
Disposition av föregående års resultat:			887	-887
Årets resultat				-168 982
Belopp vid årets utgång	568 500	115 500	675 013	-168 982

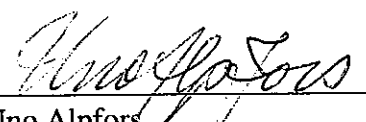
5 LÅNGFRISTIGA SKULDER

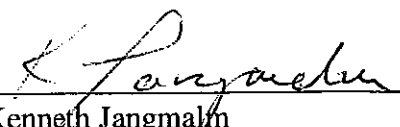
Syd-Antenn o. Tele AB	300 000	0
-----------------------	---------	---

6 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2009-12-31	2008-12-31
Styrelseersättningar	21 000	25 000
Lagst.arb.giv.avg.	2 000	4 500
Revisionsarvoden	10 000	9 000
Förutbetalda årsavgifter	404 400	159 800
Övriga upplupna kostnader	27 425	7 300
	464 825	205 600

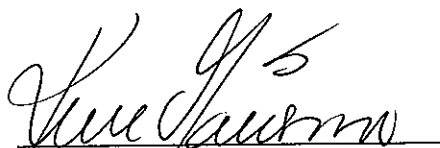
Malmö den 2 mars 2010


Uno Alpfors


Kenneth Jangmalin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 6/4 2010


Kim Månsson
Godkänd revisor

✓

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

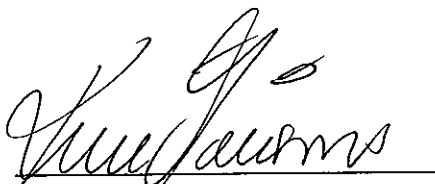
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 6 april 2010



Kim Månsson
Godkänd revisor