

VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING



Årsredovisning

för

Videdalshus Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2007

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHET

Styrelsen har haft 10 (9) protokollförda sammanträden under året inklusive ordinarie föreningsstämman med 115 (26) röstberättigade medlemmar utöver Brf 13 och 14 som innehar 111 (69+42) röster - sammantaget representerades 226 (137) av VEF:s totala antal röster dvs 456 st.

Styrelsen har under året haft flera möten med Sydantenn och Tele AB och olika bredbandsleverantörer. Möten har även genomförts tillsammans med VEF:s jurist gällande tvister med Brf 13 och köparen av panncentralsbyggnaden. Styrelsen har löpande informerat medlemmarna beträffande investering i kabelnätet.

ADMINISTRATION

Styrelseledamoten, Olle Odehammar, har under året lämnat styrelsen då han avflyttat från området. Arbetet med bl a protokoll och registreringar har därför fått handläggas av övriga i styrelsen.

Anmälan om ägarbyte vid försäljning av fastighet inom området har fungerat mycket dåligt vilket medfört betydande extraarbete. Protokollet från ordinarie föreningsstämman var enligt Brf 13 inte korrekt och Brf 13 påtalade även att kallelsen inte var helt rätt. Efter att VEF anlitat jurist kunde ärendet avslutas utan prövning i Tingsrätten.

Merarbete och juristkostnader har uppstått då ett antal medlemmar inte erlagt årsavgift i rätt tid. För 2007 har alla betalt årsavgift - en (1) "restar" extradeb. 400 kr.

PANNCENTRALEN

Under året har överenskommelse träffats gällande elförbrukningen, mätare har satts upp och en kompromiss gjordes beträffande kravet på retroaktiv ersättning. Vidare blev vi överens beträffande Parabolantennerna och att omflyttning av utrustning invändigt inte behövde göras.

TV OCH BREDBAND

Under 2007 har mycket arbete lagts ned på att undersöka vilka alternativ VEF har gällande förbättringar av kabelnätet. Ett problem är att VEF inte har det kapital som erfordras för byggnation av helt nytt nät. Att nätet måste förbättras har styrelsen haft kännedom om men bl a med hänsyn till medlemmarnas önskemål om VEF:s framtid har åtgärder skjutits på framtiden. (Extrastämman i febr 2008 visade med klar majoritet att VEF skall vara kvar och handlägga kabelnätet samt TV-utbudet).

SAMFÄLLIGHET

Styrelsen har under året undersökt möjligheten att förändra VEF från Ekonomisk förening till Samfällighet. Att få konkret svar går endast genom att göra en ansökan med därmed sammanhängande arbete och kostnader. Enligt uppgift har kabelnät som anledning till Samfällighet inte tidigare prövats. (Stämman i februari löste frågan enligt ovan).

EKONOMI

Trots relativt höga kostnader för juristhjälp blev resultatet 2007 en vinst om kr 88.229 bl a tack vare extra utdebiteringen med 400 kr per medlem. Det ökade egna kapitalet är bra när vi nu står inför investering i nätet med ca 1 mkr. Årsavgiften 2007 blev totalt 1900 kr och för år 2008 är den 1800 kr dvs 150 kr per medlem och månad.

EL-AVTAL

Det avtal VEF förhandlat fram har accepterats av ytterligare medlemmar vilket kan tolkas som att det är ett prisvärt erbjudande. (Stämman i febr 2008 beslutade dock att styrelsen i framtiden inte skall lägga resurser på el-avtalsfrågan)

UTTRÅDEN

Förhandlingarna med Brf 13 slutade med att de lämnar föreningen per 2008.12.31.

Bortkopplingskostnaden står Brf 13 för och de erhåller inte återbetalning av insatser samt ej heller andel i VEF:s tillgångar.

Utträde ur VEF är inte fullständigt reglerat i nuvarande stadgar men till ordinare föreningsstämman 2008 kommer förslag att framläggas.

Problemet har tidigare inte uppmärksamats då allmänna inställningen varit att man måste vara medlem.

Det föreligger Servitut som enligt styrelsen kan tolkas som att utträde ur föreningen inte skulle vara möjligt - undersökning pågår.

Före 2007.11.30 har ansökan om utträde inkommit från sex medlemmar varav hittills en återtagit uppsägningen - övriga har enligt styrelsens uppfattning ev rätt att lämna VEF så snart som de på egen bekostnad sett till att anslutningen i fastigheten till VEF:s kabelnät bortkopplats.

Ansökningar efter 2007.11.30 innebär att medlemskapet tidigast upphör 2008.12.31 i enlighet med gällande lagstiftning - betr bortkoppling = lika ovan.

FRAMTID

Styrelsen arbetar fn med hjälp av adjungerad resurs med det arbete som fattade beslut innebär.

Bra TV-bild till alla och möjlighet för den som vill att köpa prisvärt bredband är målet.

Slutförhandlingar pågår med Sydantenn och avtalet kommer att presenteras vid årets ordinare föreningsstämma.

Enkäter kommer att bestämma framtida TV-utbud och möjlighet kommer att finnas för den som önskar köpa ytterligare TV-kanalpaket.

Som skäl för ansökan om utträde hoppas vi därför inte skall vara dålig TV-bild och ej heller dyrt/långsamt bredband.

UTÖKADE ARBETSUPPGIFTER FÖR VEF

Önskemål från medlemmarna om bl a inköpsarbete och trivselbefrämjande åtgärder ser styrelsen positivt på.

Problemet är bara att det saknas resurser i form av pengar och ledig kapacitet inom nuvarande styrelse.

Styrelsen efterlyser därför än en gång personer som är villiga ingå i styrelsen som ledamot eller suppleant eller som kan tänkas ingå som adjungerad. Projektuppdrag kan i en del fall vara lämplig form.

VAR FINNS NI SOM ÄR VILLIGA ÅTAGA ER ARBETSUPPGIFTER FÖR VEF?

Kontakta styrelsen för förutsättningslös diskussion.

Styrelsen består idag av fyra personer och vi har sedan 2008.01.31 hjälp av en adjungerad ekonom med bred kompetens/erfarenhet.

STYRELSE OCH REVISORER UNDER VERKSAMHETSÅRET

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Funktion</u>	<u>Antal möten</u>	<u>Ansvar</u>	<u>Vald t o m stämman</u>		
Uno Alpfors	Ordförande	10		2008	Omval	2007
Gösta Hallgren	Vice ordf	10	El avtal	2008	Omval	2007
Jonas Persson	Ledamot	10		2008	Omval	2007
Kenneth Jangmalm	Ledamot	9	TV	2008	Omval	2007
Olle Odehammar	Sekreterare	3		2008	Nyval	2007
<u>Revisorer</u>						
Kim Månsson	Godkänd revisor			2008	Omval	2007
Thorsten Persson	Föreningsrevisor			2008	Omval	2007
<u>Suppleant</u>						
Göran Holmqvist	För föreningsrevisorn			2008	Omval	2007

Redovisningen har skötts av Svensk Ekonomitjänst AB i Malmö.

Arvoden och ersättningar/kronor:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Styrelsearvoden	19.621	19.277	17.818
Ersättningar för olika uppdrag	16.312	25.515	13.787

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	585 897
årets vinst	88 229
	674 126

disponeras så att

i ny räkning överföres	674 126
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2007-01-01 -2007-12-31	2006-01-01 -2006-12-31
Nettoomsättning		866 000	684 000
Övriga rörelseintäkter		186	0
		866 186	684 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-720 057	-701 567
Personalkostnader		-45 350	-56 364
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-47 700	-47 700
		-813 107	-805 631
Rörelseresultat		53 079	-121 631
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 150	16 069
Resultat efter finansiella poster		88 229	-105 562
Årets resultat		88 229	-105 562

4

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	190 800	238 500
Summa anläggningstillgångar		190 800	238 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 417	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 816	9 362
		18 233	9 397
Kassa och bank		1 389 266	1 210 493
Summa omsättningstillgångar		1 407 499	1 219 890
Summa tillgångar		1 598 299	1 458 390

A

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		684 000	684 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 897	691 459
Årets resultat		88 229	-105 562
		674 126	585 897
Summa eget kapital		1 358 126	1 269 897
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	341
Övriga skulder		3 814	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	236 359	188 152
		240 173	188 493
Summa eget kapital och skulder		1 598 299	1 458 390
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

K

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Centralantennanläggning 10 %

2 CENTRALANTENNANLÄGGNING

	2007-12-31	2006-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	477 000	477 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-238 500	-190 800
Årets avskrivningar enligt plan	-47 700	-47 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 200	-238 500
Utgående redovisat värde	190 800	238 500


3 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

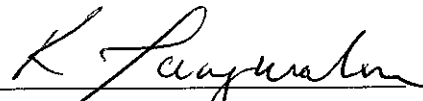
	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	684 000	691 459	-105 562
Disposition av föregående års resultat:		-105 562	105 562
Årets resultat			88 229
Belopp vid årets utgång	684 000	585 897	88 229

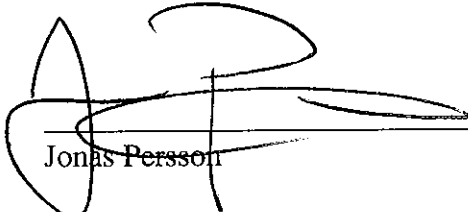
4 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2007-12-31	2006-12-31
Upplupna skatter och soc.avg.	13 203	0
Styrelsearvoden	17 818	53 611
Lagst.arb.giv.avg.	8 142	17 531
Revisionsarvoden	6 910	6 910
Förutbetalda årsavgifter	194 100	103 500
Upplupen elavgift 2006	0	6 600
	240 173	188 152

Malmö den 18 mars 2008


Uno Alpfors

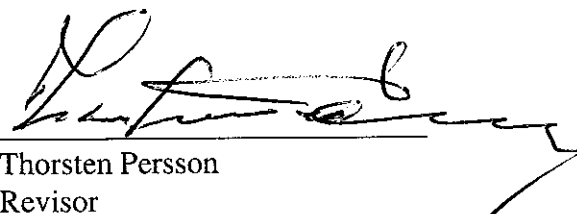

Kenneth Jangmalm

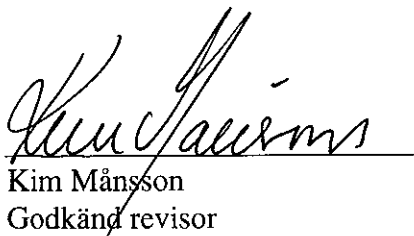

Jonas Persson


Gösta Hallgren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2008.


Thorsten Persson
Revisor


Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

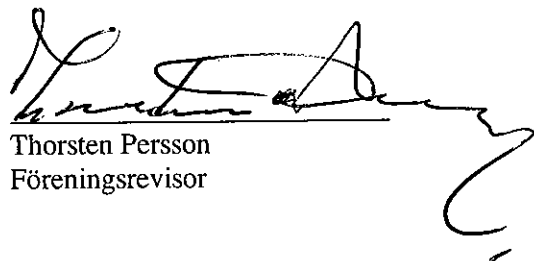
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

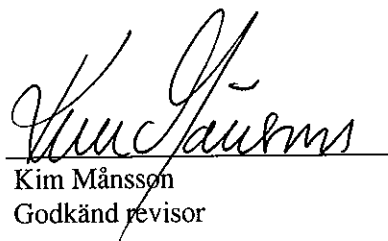
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 26 mars 2008


Thorsten Persson
Föreningsrevisor


Kim Månsson
Godkänd revisor