

VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING (VEF) INFORMATION TILL MEDLEMMARNA Malmö i juni 2008

Extra föreningsstämman 2008.06.18.

Protokoll bifogas.

Bilagan: Nya stadgar, har redan utsänts i samband med kallelsen till ordinarie föreningsstämman 2008.04.24.

Så snart Bolagsverket registrerat de nya stadgarna kommer dessa att distribueras till samtliga medlemmar.

Observera gula bilagan med information gällande uppgraderingsprojektet - har Du frågor/synpunkter bedes Du snarast men senast 2008.07.10 kontakta styrelsen.

Överlåtelse av fastighet / medlemskap

Rutinen med nya blanketten verkar hittills gett positiv effekt.

Mäklarna (150 st) inom Malmö-området har informerats om våra stadgar och vikten av att ta upp frågan om VEF med säljare/köpare inom VEF:s område.

En del överlåtelser sker privat och en del kommer inte ut på marknaden.

Styrelsen behöver bli därför även i framtiden hjälp av medlemmarna med att påminna säljare om medlemskapet i VEF och info om att försäljning är på gång - minskat antal medlemmar innebär ökade kostnader för kvarvarande.

Har Du övertagit fastighet inom området men ännu inte varit i kontakt med styrelsen om framtida medlemskap bedes omgående göra detta.

Medlemsregistret måste enligt gällande lag alltid vara uppdaterat.

Underhålls- och uppgraderingsprojektet

Ett antal förutsättningar måste infrias om projektet skall kunna genomföras.

Slutförhandlingar pågår med Sydantenn o. Tele AB.

Formalisering skall ske av överenskommelser beträffande tillkommande förstärkare och vid grävning på annan än kommunalägd mark.

Styrelsen utgår från att Bolagsverket inom kort kommer att registrera de "nya stadgarna" som enhälligt antagits vid två på varandra följande stämmor.

Ursprunglig tidsplan d v s preliminär start 2009.01.01 står t v kvar.

Efter stämman lämnades diverse information och frågor ställdes.

Sajt

Eber Ohlsson har tagit fram ett utkast - målsättningen är att www.videdalshus.se skall vara tillgänglig på internet efter sommaren.

Inköpssamarbete

Stefan Larsson har börjat arbeta med förutsättningarna och tagit ett antal kontakter och då konstaterat att visst intresse föreligger hos diverse företag.

Framtagande av medlemskort är prioriterad uppgift.

Stefan återkommer under/efter sommaren.

Tipsutbyte

Efter sommaren är förhoppningen att resurspersoner återkommer med ett antal konkreta idéer.

Lediga oavlönade jobb

Styrelsen behöver sekreterare som skall svara för bl a protokollföring från arbets- och styrelsemöten samt ekonom/redovisningskunnig person för diverse arbetsuppgifter i avsikt att avlasta styrelsen.

Frågor: Har Du frågor till styrelsen är Du alltid välkommen att ställa de till:

Uno Alpfors 040-492483 Gösta Hallgren 040-499759

Kenneth Jangmalm 040-492526

**MED SOMMARHÄLSNINGAR FRÅN STYRELSEN I
VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING**

VEF Info 2008.06.18

VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING (VEF)

UPPGRADERING AV KABELNÄTET

LÅGET 2008.06.18

TILLKOMMANDE FÖRSTÄRKARE

Sex (6) förstärkare skall placeras inom området.

Styrelsen har varit i personlig kontakt med samtliga berörda,

Godkännande för åtgärden har erhållits muntligen av alla.

Överenskommelserna kommer att dokumenteras skriftligt.

GRÄVNINGSPARBETEN

Grävning kommer att ske dels på kommunal mark och för denna har kommunens tillstånd erhållits och dels på privat mark (avser högst ca 20 fastigheter) - en första personlig kontakt har hittills tagits med ett antal som samtliga förklarar att de accepterar grävning på sina respektive tomter villkorat att återställning sker för dem utan kostnad.

KABELDRAGNING

Ett antal gamla kablar måste bytas ut och ett antal nya skall dragas/läggas och operatören Sydantenn o. Tele AB behöver därför tillträde till ett antal av fastigheterna inom området.

Information kommer från Sydantenn till berörda fastighetsägare.

OBSERVERA

Har Du frågor eller synpunkter på ovan redovisade bedes Du snarast men senast 2008.07.10 framföra desamma till styrelsen.

Uno Alpfors 040-492483

Gösta Hallgren 040-499759

Kenneth Jangmalm 040-492526

VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING (VEF) INFORMATION TILL MEDLEMMARNA Malmö i juli 2008

AVTAL ÄR NU TECKNAT MED SYDANTENN

Det slutliga avtalet blev enligt styrelsens bedömning i nivå med det som redovisades vid extrastämman 2008.06.18.

Avtalet är på fem (5) år.

Tidsplanen står t v fast d v s - grävning börjar i september och preliminär start 2009.01.01.

Som tidigare påpekats kommer det att medföra ett antal olägenheter för oss fastighetsägare men förhoppningen är att Sydantenn och deras underentreprenörer gör vad de kan för att begränsa "problemen". Mer info kommer!

Sydantenn och deras underentreprenörer behöver tillgång till ett stort antal fastigheter för kabeldragning, grävning samt installation av sex tillkommande förstärkare - målsättningen är att informera berörda en tid före "tillträdebehovet" - styrelsen utgår från att Du ser till att tillträde kan ske även om Du inte är hemma.

Styrelsen förutsätter att alla berörda fastighetsägare medverkar på ett positivt sätt i processen – underhåll och uppgradering av VEF:s kabelnät - med målet "Bra TV-bild till alla" och prisvärt bredband till de som så önskar.

BREDBAND

Sydantenn kommer efter sommaren med information gällande vad vi behöver göra om vi önskar teckna avtal preliminärt från 2009.01.01.

NYA STADGARNÄR NU REGISTRERADE

Bolagsverket registrerade de nya stadgarna 2008.06.30. Stadgarna bifogas.

Vid eventuella framtida förändringar av stadgarna är det styrelsens avsikt att sända ut numrerade ändringsblad så snart registrering skett - Du förvarar lämpligen ändringsbladen tillsammans med bifogade stadgar.

Rutinen införes i avsikt att hålla nere föreningens kostnader.

Du bedes omgående ta del av info gällande felanmälan mm på sista sidan!

MEDLEMSREGISTER

Medlemsregistret måste enligt gällande lag alltid vara uppdaterat.

Tacksam om Du snarast jämför uppgifterna om mottagare på senaste fakturan från föreningen med dina aktuella uppgifter.

Det kan vara så att styrelsen inte fått uppgift vid fastighetsöverlåtelser och det kan vara ändrade familjeförhållanden som inte meddelats.

Stämmer inte uppgifterna på fakturan med dagsläget – är styrelsen tacksam om Du snarast kontaktar styrelsen för ändring i medlemsregistret.

Överlåtelse av fastighet / medlemskap

Har Du övertagit fastighet inom området men ännu inte varit i kontakt med styrelsen om framtida medlemskap bedes Du omgående göra detta.

Sajt

Nu finns vi på www.vededalshus.se Observera att definitiv utformning ej är fastställd.

Inköpsarbete

Stefan Larsson återkommer under eller efter sommaren.

I första hand gäller det att lösa frågan om medlemskort.

Intresse från ett antal leverantörer finns redan.

Tipsutbyte

Just nu inget nytt. Har Du idéer - kontakta styrelsen.

Frågor: Har Du frågor till styrelsen är Du alltid välkommen att ställa de till:

Uno Alpfors 040-492483 Gösta Hallgren 040-499759

Kenneth Jangmalm 040-492526

HÄLSNINGAR FRÅN STYRELSEN I VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING