

VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING



# Årsredovisning

för

# Videdalshus Ekonomisk Förening

746000-9678

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att dels förvärva och underhålla centralanläggningar för radio och TV med utrustning för bredband jämte vidaredistribution av kabel-TV, avsedda att betjäna fastigheterna inom föreningens område, dels i erforderlig omfattning förvärva och underhålla tillbehör till anläggningarna på lämpliga platser inom området, dels inköpa det gemensamma TV-kanalutbudet som skall distribueras till medlemmarnas fastigheter via föreningens kabelnät, dels i övrigt verka för trivsel och trevnad inom området genom att bl a utgöra remissinstans och förslagsställare i frågor som berör föreningsområdet.

### **Medlemmar/anslutna hushåll**

Under år 2012 har samtliga köpare av fastigheter inom föreningens område övertagit säljarnas medlemskap i VEF.

Per 2012-12-31 är antalet anslutna fastigheter 379 st, samma antal som per 2011-12-31.

Av antalet fastigheter inom föreningens område är 98 % anslutna till föreningens kabelnät.

### **Styrelsen**

Vid Årsstämman 2012-05-23 gjordes följande val:

- Ordförande för ett år: Uno Alpfors, omval.
- Två styrelseledamöter för två år: Anna Järvegren Meijer, omval och Siv Léonarde, nyval.
- En styrelsesuppleant för ett år: Johan Wångklev, nyval.

Styrelsen består dessutom av Bengt-Olof Andén och Mats Lundqvist som på förra årets årsstämma valdes för två år.

Under räkenskapsåret har avhållits Årsstämma och Extra föreningsstämma samt tio (10) styrelsemöten med deltagande enligt följande:

Närvarande	Antal möten
Uno Alpfors	10
Mats Lundqvist	9
Anna Järvegren Meijer	10
Bengt Olof Andén	10
Siv Léonarde	5
Johan Wångklev	1

Vid Årsstämman 2012-05-23 var samtliga ovan nämnda närvarande utom Mats Lundqvist som anmält förhinder. Samtliga var närvarande vid Extra föreningsstämman 2012-11-05.

### **Arvoden och ersättningar/kronor:**

Utbetalt år	2012	2011
Ersättning från Årsstämman	2011	2010
till Årsstämman	2012	2011
Styrelsearvoden kr	12.000	12.000
Tillägg/övriga ersättningar kr	27.000	25.250
<b>SUMMA KRONOR</b>	<b>39.000</b>	<b>37.250</b>

### **Revisor och revisorssuppleant**

Kim Månsson är revisor i föreningen och Torben Andersson är revisorssuppleant. Båda omvaldes vid Årsstämman 2012-05-23.

### **Redovisningen**

Redovisningen har utförts av Svensk Ekonomi-Tjänst i Malmö AB.

### **Valberedning**

Sedan Årsstämman år 2009 har Gösta Hallgren och Lars Eckersand utgjort föreningens valberedning.

Vid Årsstämman 2012-05-23 fick Gösta och Lars i uppdrag att utgöra föreningens valberedning till och med Årsstämman 2013.

### **TV - kontaktman**

Mats Lundqvist (0703 - 28 44 68) är föreningens kontaktman gällande TV.

*Felanmälan skall under arbetstid göras till Sydantenn o. Tele AB, telefon 040 - 14 18 80.*

Antalet felanmälningar gällande TV-bilden har under 2012 varit relativt få men målsättningen är självfallet bland annat "Bra TV-bild till alla".

### **Resursperson**

Eber Ohlsson har som tidigare på ett föredömligt sätt och utan ersättning som webbredaktör ansvarat för föreningens webbplats/hemsida ([www.videdalshus.se](http://www.videdalshus.se)).

### **Ekonomi**

Resultatet för år 2012 blev en vinst med 47 tusen kronor (motsvarar 124 kr per medlem) att jämföra med det budgeterade resultatet som var ett nollresultat - utfallet blev alltså 47 tusen kronor bättre än budget.

Oförändrat antal medlemmar och lägre indexökning än beräknat för "fullservice" var bidragande orsaker till att resultatet 2012 blev bättre än budgeterat. Årsavgiften för 2012 var kronor 2.600 d v s en ökning jämfört med för 2011 med 200 kronor. För 2013 är årsavgiften samma som för år 2012. Styrelsens bedömning är för dagen att resultatet 2013 kommer att bli bättre än det budgeterade som är noll kronor.

### **Övrigt om föreningens verksamhet under och efter räkenskapsårets slut**

Under 2012 genomfördes en medlemsenkät- utfallet blev bland annat följande:

Svar kom från 62 % . Bredband har 76 % . Bra/OK TV-bild svarade 91 % att de har. Cirka 7 % av föreningens medlemmar anser att TV-kanalutbudet är dåligt/mycket dåligt.

Efter 10 personliga möten med leverantörer och ett mycket stort antal mail samt ett flertal arbetsmöten varav 2 med minnesanteckningar förelåg förslag från styrelsen till Extra föreningsstämma 2012-11-05.

Vid Extra föreningsstämma 2012-11-05 fick styrelsen i uppdrag att teckna bindande avtal med Sydantenn o. Tele AB som operatör för föreningens kabelnät för tiden 2013-01-01 - 2018-12-31 med förlängningsperiod om fem (5) år om avtalet inte sägs upp senast 2017-12-31.

Avtal med Sydantenn träffades 2012-11-20. Förutom för fullservice gäller samtliga priser utan index under hela avtalsperioden. Detta innebär bland annat att priset för bredband 10/10 Mbit/s blir högst kronor 129 per månad inklusive mervärdeskatt t o m 2018-12-31.

Under avtalstiden skall fakturaavgift inte debiteras för bredband och programkort/extrakort gällande digital mottagning.

Från 2013-01-01 utökades TV-kanalutbudet med TV10, TV 11 och TV4 Fakta men Eurosport togs bort.

Styrelsens bedömning är för dagen att om inget oförutsett inträffar kommer årsavgiften till föreningen att kunna minska med cirka 200 kronor för 2014.

**Skriftlig medlemsinformation** har under året distribuerats vid tre tillfällen.  
*Styrelsens möjligheter att i framtiden utveckla föreningen är villkorade av att det kommer att finnas medlemmar som ställer sig till förfogande bland annat som resurspersoner för särskilda uppdrag t ex inom trivsel och trevnad.*

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	469 324
årets vinst	47 116
	<b>516 440</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	516 440
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

A

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		985 400	912 601
Övriga rörelseintäkter		1 800	1 897
		<b>987 200</b>	<b>914 498</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-790 561	-756 499
Personalkostnader		-57 301	-42 409
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-103 939	-151 639
		<b>-951 801</b>	<b>-950 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 399</b>	<b>-36 049</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 717	12 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 125
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 116</b>	<b>-24 266</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47 116</b>	<b>-24 266</b>

A

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	623 638	727 577
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>623 638</b>	<b>727 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 280	15 741
		<b>14 282</b>	<b>15 743</b>
Kassa och bank		1 007 043	869 815
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 021 325</b>	<b>885 558</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 644 963</b>	<b>1 613 135</b>

A

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		568 500	568 500
Reservfond		117 000	117 000
		<b>685 500</b>	<b>685 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		469 324	493 591
Årets resultat		47 116	-24 266
		<b>516 440</b>	<b>469 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 201 940</b>	<b>1 154 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		15 508	550
Övriga skulder	5	427 515	457 760
		<b>443 023</b>	<b>458 310</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 644 963</b>	<b>1 613 135</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

△

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Centralantennanläggning	10 %
Kabelnät, uppgradering	10 %

#### 2 UPPGRADERING AV KABELNÄT

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 039 394	1 039 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 039 394</b>	<b>1 039 394</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-311 817	-207 878
Årets avskrivningar	-103 939	-103 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-415 756</b>	<b>-311 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>623 638</b>	<b>727 577</b>

#### 3 CENTRALANTENNANLÄGGNING

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	477 000	477 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-477 000	-429 300
Årets avskrivningar enligt plan	0	-47 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-477 000</b>	<b>-477 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>




#### 4 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

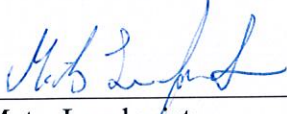
	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	568 500	117 000	493 591	-24 266
Disposition av föregående års resultat:			-24 266	24 266
Årets resultat				+47 116
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>568 500</b>	<b>117 000</b>	<b>469 325</b>	<b>+47 116</b>

#### 5 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

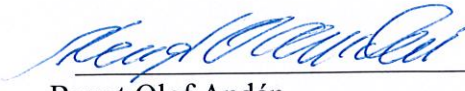
Styrelseersättningar			31 000	26 000
Lagst.arb.giv.avg.			6 000	6 000
Revisionsarvoden			10 000	10 000
Förutbetalda årsavgifter			342 500	374 400
Övriga upplupna kostnader			38 015	41 361
			<b>427 515</b>	<b>457 761</b>

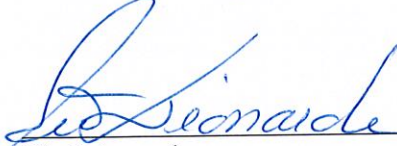
Malmö den 13 mars 2013

  
\_\_\_\_\_  
Uno Alpfors  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Mats Lundqvist  
Vice ordförande


  
\_\_\_\_\_  
Anna Järvegren Meijer

  
\_\_\_\_\_  
Bengt Olof Andén

  
\_\_\_\_\_  
Siv Léonarde

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2013.

  
\_\_\_\_\_  
Kim Månsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2012.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2012.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

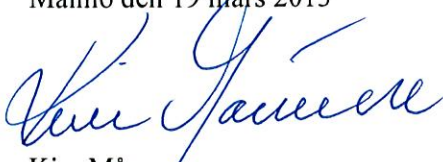
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 19 mars 2013



Kim Månsson  
Godkänd revisor