

VIDEDALSHUS EKONOMISK FÖRENING



Årsredovisning

för

**Videdalshus Ekonomisk
Förening**

746000-9678

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att dels förvärva och underhålla centralanläggningar för radio och TV med utrustning för bredband jämte vidaredistribution av kabel-TV, avsedda att betjäna fastigheterna inom föreningens område, dels i erforderlig omfattning förvärva och underhålla tillbehör till anläggningarna på lämpliga platser inom området, dels inköpa det gemensamma TV-kanalutbudet som skall distribueras till medlemmarnas fastigheter via föreningens kabelnät, dels i övrigt verka för trivsel och trevnad inom området genom att bl a utgöra remissinstans och förslagsställare i frågor som berör föreningsområdet.

Medlemmar/anslutna hushåll

Under år 2010 har en tidigare bortkopplad fastighet blivit återinkopplad till ny medlem och en fastighet bortkopplats från föreningens kabelnät.

Per 2010-12-31 är antalet anslutna fastigheter 379 st motsvarande 98 % av det optimala antalet.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämman / Årsstämman 2010-05-18 gjordes följande val:

- Ordförande för ett år: Uno Alpfors, omval.
- Två styrelseledamöter på ett år: Kenneth Jangmalm omval och Peter Snellman, nyval.
- Två styrelseledamöter på två år: Robin Manger och Linus Sjölander, båda nyval.
- En suppleant för ett år: Mats Lundqvist, nyval.

Peter Snellman har p g a tidsbrist av sagt sig sitt ledamotskap i föreningens styrelse.

Under räkenskapsåret har avhållits en (1) föreningsstämma och nio (9) styrelsemöten med deltagande enligt följande:

	<u>Antal möten</u>	<u>Antal stämmor</u>
Uno Alpfors	9	1
Kenneth Jangmalm	6	1
Robin Manger	5	1
Linus Sjölander	5	1
Peter Snellman	3	1
Mats Lundqvist	4	0

Arvoden och ersättningar/kronor

Utbetalt år	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Avser från ordinarie stämman till stämman	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
Styrelsearvoden	12.000	13.684
Ersättningar för olika uppdrag	<u>19.500</u>	<u>32.937</u>
SUMMA	<u>31.500</u>	<u>46.621</u>

Revisor och revisorssuppleant

Kim Månsson är revisor i föreningen och Torben Andersson är revisorssuppleant. Båda omvaldes vid ordinarie föreningsstämman / Årsstämman 2010-05-18.

Redovisningen

Redovisningen har utförts av Svensk Ekonomitjänst i Malmö AB.

Valberedning

Sedan Årsstämman år 2009 har Gösta Hallgren och Lars Eckersand utgjort föreningens valberedning. Vid stämman 2010-05-18 fick Gösta och Lars i uppdrag att utgöra föreningens valberedning till och med Årsstämman 2011.

TV - kontaktman

Mats Lundqvist (070 - 328 44 68) är numera föreningens kontaktman gällande TV.
Felanmälan för TV skall under arbetstid göras till Sydantenn o. Tele AB, telefon 040 - 14 18 80.

Resursperson

Eber Ohlsson har som tidigare på ett föredömligt sätt och utan ersättning ansvarat för föreningens hemsida/sajt (www.videdalshus.se).

Ekonomi

Resultatet för år 2010 blev ett underskott om 12 tusen kronor att jämföra med det budgeterade under-skottet om 42 tusen kronor - utfallet blev alltså 30 tusen kronor bättre än budgeterat.

Under 2010 har förtida amortering om 100.000 kronor gjorts på lånet från Sydantenn,

Likviditeten har utvecklats något bättre än beräknats.

Styrelsens bedömning är för dagen att 2011:års resultat kommer att bli i nivå med det budgeterade resultatet d v s ett underskott om drygt 80 tusen kronor.

Övrigt om föreningens verksamhet under och efter räkenskapsårets slut

Antalet felanmälningar gällande TV-bildens kvalitet har under 2010 varit relativt få men målsättningen är självfallet även i framtiden "Bra TV-bild till alla".

Under räkenskapsåret har löpande möten genomförts med föreningens "operatör", Sydantenn o. Tele AB. Föreningen har ett s k "fullserviceavtal" som gäller till 2014-01-01.

Skriftlig medlemsinformation har under året distribuerats vid fyra tillfällen.

Löpande uppdatering har skett av föreningens hemsida (www.videdalshus.se).

Vid försäljning av fastigheter inom området har överlåtelse av medlemskapet skett i samtliga fall utom ett - denna bevakning är en av styrelsens viktigaste arbetsuppgifter.

Styrelsens möjligheter att i framtiden utveckla föreningen är villkorade av att det kommer att finnas medlemmar som ställer sig till förfogande som styrelseledamöter och/eller resurspersoner för särskilda uppdrag t ex inom trivsel och trevnad.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	506 031
årets förlust	-12 440
	493 591

disponeras så att

i ny räkning överföres 493 591

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		910 600	756 670
Övriga rörelseintäkter		28 550	500
		939 150	757 170
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-739 027	-718 909
Personalkostnader		-57 572	-54 360
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-151 639	-151 639
		-948 238	-924 908
Rörelseresultat		-9 088	-167 738
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 961	9 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 313	-10 250
Resultat efter finansiella poster		-12 440	-168 982
Årets resultat		-12 440	-168 982

✶

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	879 216	1 030 855
Summa anläggningstillgångar		879 216	1 030 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 987	14 147
		12 989	14 149
Kassa och bank		925 470	915 865
Summa omsättningstillgångar		938 459	930 014
Summa tillgångar		1 817 675	1 960 869

A

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		568 500	568 500
Reservfond		115 500	115 500
		684 000	684 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 031	675 013
Årets resultat		-12 440	-168 982
		493 591	506 031
Summa eget kapital		1 177 591	1 190 031
Långfristiga skulder	5		
Reverslån		0	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 284	6 013
Övriga skulder		200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	433 800	464 825
		640 084	470 838
Summa eget kapital och skulder		1 817 675	1 960 869
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Centralantennanläggning	10 %
Kabelnät, uppgradering	10 %

2 UPPGRADERING AV KABELNÄT

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 039 394	523 519
Inköp	0	515 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 394	1 039 394
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-103 939	0
Årets avskrivningar	-103 939	-103 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 878	-103 939
Utgående redovisat värde	831 516	935 455

3 CENTRALANTENNANLÄGGNING

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	477 000	477 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-381 600	-333 900
Årets avskrivningar enligt plan	-47 700	-47 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 300	-381 600
Utgående redovisat värde	47 700	95 400

4 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	568 500	115 500	675 013	-168 982
Disposition av föregående års resultat:			-168 982	168 982
Årets resultat				-12 440
Belopp vid årets utgång	568 500	115 500	506 031	-12 440

5 LÅNGFRISTIGA SKULDER

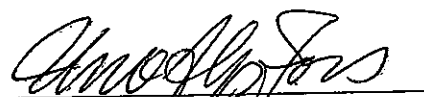
Revers Sydantenn			0	-300 000
------------------	--	--	---	----------

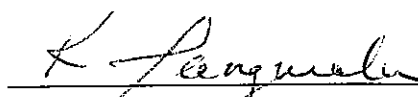
Lån är redovisad som kortfristig skuld per 2010-12-31.


6 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Styrelseersättningar	30 000	21 000
Lagst.arb.giv.avg.	9 000	2 000
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Förutbetalda årsavgifter	356 400	404 400
Övriga upplupna kostnader	28 400	27 425
	433 800	464 825

Malmö den 16 mars 2011


Uno Alpfors

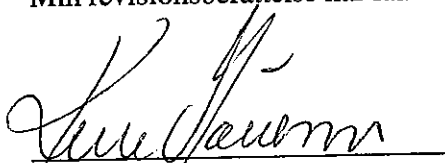

Kenneth Jangmalin


Robin Manger


Linus Sjölander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 202/3 2011


Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

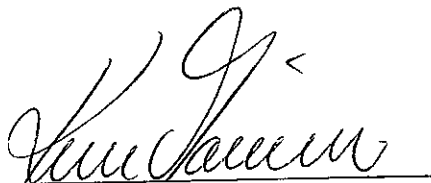
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 22 mars 2011



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsbyrå Kim Månsson
Godkänd revisor FAR

Grynbodgatan 14
211 33 Malmö
e-post: kim@manssonrevision.se

Tel 040-98 46 10
Fax 040-98 46 11
Mob 070-207 44 05