



Årsredovisning

för

**Videdalshus Ekonomisk
Förening**

746000-9678

Räkenskapsåret

2008

Styrelsen för Videdalshus Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att dels förvärva och underhålla centralantennanläggningar för radio och TV med utrustning för bredband jämte vidaredistribution av kabel-TV, avsedda att betjäna fastigheterna inom föreningens område, dels i erforderlig omfattning förvärva och underhålla tillbehör till anläggningarna på lämpliga platser inom området, dels inköpa det gemensamma TV-kanalutbudet som skall distribueras till medlemmarnas fastigheter via föreningens kabelnät, dels i övrigt verka för trivsel och trevnad inom området genom att bl. a. utgöra remissinstans och förslagsställare i frågor som berör föreningsområdet.

Medlemmar

Antalet medlemmar 2008.01.01 var 456 st.

Per 2008.12.31 har Bostadsrättsföreningen Malmöhus 13 med 69 medlemmar lämnat föreningen.

Vid räkenskapsårets slut hade ytterligare tre (3) medlemmar kopplats bort från föreningens kabelnät. Efter att fyra (4) medlemmar bortkopplats i början av år 2009 har föreningen 380 medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har haft 12 (10) protokollförda möten under året.

Utöver styrelsemöten har arbetsmöten genomförts löpande under

året. Dessutom har styrelsen haft ett stort antal möten med Sydantenn o. Tele AB, föreningens jurist, banker, Ekonomi-Tjänst och bl a fastighetsmäklare.

Styrelsens mest omfattande arbetsuppgifter har bl a varit att infordra och utvärdera offerter för uppgradering av kabelnätet, redovisa alternativ vid extrastämma, förhandla om beställningsvillkor för uppgraderingen och i samarbete med Sydantenn genomföra densamma.

Ett sk Fullserviceavtal för perioden 2009-2013 har efter omfattande förhandlingar tecknats med Sydantenn.

Totala omarbetningen av föreningens stadgar som registrerades hos Bolagsverket 2008.06.30 har varit ett omfattande och tidskrävande arbete.

Vid årsskiftet 2007/2008 hade föreningen mottagit ett 20-tal ansökningar om utträde från föreningen. Tack vare att det "uppgraderade kabelnätet" infriat förväntningarna om "Bra TV-bild till alla" och mycket arbete av styrelsen har antalet utträden i dagsläget kunnat reduceras till sju (7) stycken.

Frågor gällande servitut har tagit mycket tid i anspråk - juridisk kompetens har anlåtats.

Styrelsen har tagit fram blankett att användas vid "Överlåtelse av medlemskapet" i samband med försäljning eller annan överlåtelse av fastighet inom föreningens område.

Information om verksamheten har utöver vid stämmorna skett genom att styrelsen löpande distribuerat informationsbrev till samtliga medlemmar.

Styrelsen under räkenskapsåret

Ordinarie ledamöter	Funktion	Antal möten	Antal stämmor	Vald t o m stämman
Uno Alpfors	Ordförande	12	3	2009 Omval 2008
Gösta Hallgren	Vice ordf	11	3	2009 Omval 2008
Kenneth Jangmalm	Ledamot	12	3	2009 Omval 2008
Jonas Persson	Ledamot	3	1	Lämnade styrelsen 2008.04.24

Medlemmen, Göran Holmqvist, har som adjungerad konsult utan ersättning deltagit i alla möten/stämmor.

Arvoden och ersättningar/kronor:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Styrelsearvoden	18707	19621
Ersättningar för olika uppdrag	20954	16312

Revisorer

Kim Månsson Godkänd revisor
Thorsten Persson Föreningsrevisor

Suppleant

Torben Andersson Godkänd revisor
Göran Holmqvist För föreningsrevisorn

Vald t o m

stämman

2009	Omval	2008
2009	Omval	2008
2009	Nyval	2008
2009	Omval	2008

Redovisningen har utförts av Svensk Ekonomitjänst AB i Malmö.

Stämmor

Utöver ordinarie föreningsstämman 2008.04.24 har extrastämmor avhållits dels 2008.02.05 och dels 2008.06.18. Vid extrastämman 2008.02.05 beslutades bl a att föreningen skall leva kvar i nuvarande form och frågan om samfällighet är sålunda inte längre aktuell. Styrelsen fick i uppdrag att förhandla fram avtal med Sydantenn om uppgradering av kabelnätet och ett Fullserviceavtal för beslut vid kommande stämma.

Vid ordinarie föreningsstämman beslutades att antaga förslaget till nya stadgar och bl a att Årsavgiften för 2009 skulle vara 2000 (max. enligt stadgarna) kr motsvarande 167 kronor per månad.

Vid stämman i februari hade styrelsen "flaggat för" att kostnaden/medlem/år blir ca 2300 kronor. Från och med år 2010 skall Årsavgiften motsvara föreningens kostnader - budgeten skall vara balanserad. Extrastämman 2008.06.18 beslutade enhälligt att definitivt fastställa nya stadgarna och gav styrelsen i uppdrag att teckna bindande avtal med Sydantenn gällande uppgradering och service av kabelnätet.

Övrigt om verksamheten under och efter räkenskapsårets slut

Nya digitala och analoga signalen kopplades in 2008.12.18. Utlovad tidsplan infriades. Bredband med hastigheten 10/10 Mbit/s har varit tillgänglig sedan 2009.01.15 och hastigheten 100/100 Mbit/s från 2009.02.02. Pris per månad inkl moms är 129 respektive 179 kronor.

Uppgraderingen är godkänd per 2009.03.01 då erhållna mätprotokoll visar att av Sydantenn utlovad signallnivå infriats och att det numera finns förutsättningar för "Bra TV-bild till alla".

Styrelsen har inte accepterat några extrakostnader gällande uppgraderingen av kabelnätet varför det fasta beloppet 1.012.500 kronor gäller.

Under våren kommer styrelsen att genomföra en enkät gällande framtida TV-basutbud.

Ekonomi

Den preliminära budget för 2008 som upprättades under våren 2007 slutade på ett överskott om 31 tkr.

Vid extrastämman i februari 2008 meddelades att styrelsens bedömning var att 2008:års resultat troligen skulle hamna kring plus/minus noll kronor.

Som framgår av följande redovisning infriades styrelsens prognos - utfallet blev en vinst, ett (1) tkr.

Styrelsen efterlyser personer som vill åtaga sig uppdrag

Styrelsen skall bestå av 3 - 5 ledamöter, under 2008/2009 har det varit tre (3) ledamöter.

Någon valberedning har inte kunnat utses. Eber Ohlsson (redaktör för hemsidan/sajten) är den enda utöver Göran Holmqvist och styrelsen som helt "ställt" upp i föreningsarbetet.

Styrelsen efterlyser kandidater till styrelse, valberedning och till diverse uppdrag.

Ordinarie föreningsstämma 2009

Stämman kommer att avhållas tisdagen 2009.05.19 i Videdalsskolans matsal klockan 18.30.
Insläpp och registrering sker från klockan 18.00. Kallelse kommer.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	674 126
årets vinst	887
	675 013

disponeras så att

i ny räkning överföres	675 013
------------------------	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

A

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		806 700	866 000
Övriga rörelseintäkter		1 937	186
		808 637	866 186
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-753 083	-720 057
Personalkostnader		-62 622	-45 350
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-47 700	-47 700
		-863 405	-813 107
Rörelseresultat		-54 768	53 079
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 655	35 150
Resultat efter finansiella poster		887	88 229
Årets resultat		887	88 229

4

Balansräkning

	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,3	666 619	190 800
Summa anläggningstillgångar		666 619	190 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	13 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 884	4 816
		11 886	18 233
Kassa och bank		1 143 942	1 389 266
Summa omsättningstillgångar		1 155 828	1 407 499
Summa tillgångar		1 822 447	1 598 299

K

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		576 000	684 000
Reservfond		108 000	0
		684 000	684 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		674 126	585 897
Årets resultat		887	88 229
		675 013	674 126
Summa eget kapital		1 359 013	1 358 126
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		257 834	0
Övriga skulder		0	3 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	205 600	236 359
		463 434	240 173
Summa eget kapital och skulder		1 822 447	1 598 299
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

A

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Centralantennanläggning 10 %

2 PÅGÅENDE UPPGRADERING AV KABELNÄT

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	523 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 519	0
Utgående redovisat värde	523 519	0

3 CENTRALANTENNANLÄGGNING

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	477 000	477 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 000	477 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-286 200	-238 500
Årets avskrivningar enligt plan	-47 700	-47 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 900	-286 200
Utgående redovisat värde	143 100	190 800

A

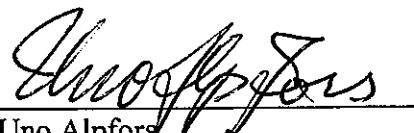
4 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

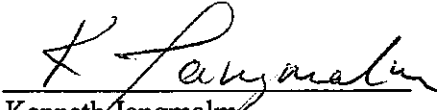
	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	684 000		585 897	88 229
Minskning av insatskapital	-108 000			
Reservfond		108 000		
Disposition av föregående års resultat:			88 229	-88 229
Årets resultat				887
Belopp vid årets utgång	576 000	108 000	674 126	887

5 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2008-12-31	2007-12-31
Upplupna skatter och soc.avg.	0	13 203
Styrelsearvoden	25 000	17 818
Lagst.arb.giv.avg.	4 500	8 142
Revisionsarvoden	9 000	6 910
Övriga upplupna kostnader	7 300	0
Förutbetalda årsavgifter	159 800	194 100
	205 600	240 173

Malmö den 20 mars 2009

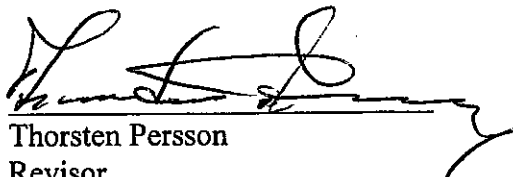

Uno Alpfors



Kenneth Jangmalm


Gösta Hallgren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2009.


Thorsten Persson
Revisor


Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Videdalshus Ekonomisk Förening

Org.nr 746000-9678

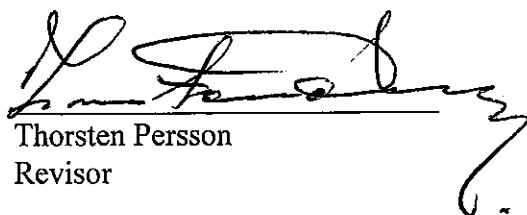
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Videdalshus Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

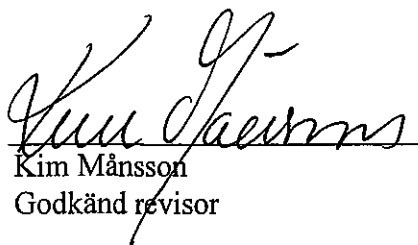
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 24 mars 2009



Thorsten Persson
Revisor



Kim Månsson
Godkänd revisor